

Linz (Autriche)

61% d'économies d'énergie
Enduit antidérapant des balcons
Satisfaction de tous les occupants depuis rénovation



Objectifs et résultats

L'immeuble, situé sur une rue à fort trafic, nécessitait d'être rénové – les balcons étaient inutilisables à cause de leur exposition à la saleté et au bruit dus au trafic. Les coûts énergétiques élevés, et le souhait de créer un projet pilote rassemblant de l'expérience pour d'autres projets ont également motivé la rénovation de cet immeuble d'appartements selon les normes d'une maison passive.

La norme de maison passive résulte d'une isolation hautement efficace des murs extérieurs à l'aide d'une "façade solaire GAP". L'isolation des étages et de la toiture ainsi que l'installation de fenêtres triple vitrage ont été nécessaires, afin d'atteindre

une telle norme énergétique. Dans chaque pièce, un système de ventilation mécanique à récupération de chaleur a été installé. L'indicateur de performance énergétique est passé de 179 à 14 kWh/m², ce qui équivaut à une économie d'énergie de 91%. Ce projet est vraiment unique et a reçu plusieurs récompenses.

Leçons retenues

- Dès la première saison de chauffage, l'allumage des radiateurs s'est fait plus tardivement en saison.
- Ce projet prouve que l'isolation peut faire la différence.
- Les coûts calculés se vérifient ; lorsque les objectifs sont dépassés, les économies réalisées servent à financer des mesures supplémentaires, telles que l'arrangement du jardin et des alentours.

L'excellence

Avant rénovation

Constructions [valeur U: W/m²K]

- Murs extérieurs [1,20]
- Toiture [0,90]
- Plafond de la cave [0,70]
- Fenêtres [2,50]

Installations

- Chaudière à gaz

Après rénovation

Constructions [valeur U: W/m²K]

- Murs extérieurs [0,08]
- Toiture [0,09]
- Plafond de la cave [0,21]
- Fenêtres triple vitrage [0,86]

Installations

- Chauffage urbain
- Ventilation mécanique avec récupération de chaleur pour chaque pièce

Pour davantage de détails, veuillez télécharger l'exemple d'excellence autrichien n°1 sur le site du projet:

<http://ei-education.aarch.dk/>