

Noitzmühle (Autriche)

55 % d'économies d'énergie
512 m² de panneaux solaires thermiques
Réduction des dépenses de logement totales des occupants



Objectifs et résultats

Les immeubles "Heimstätte Wels" du quartier Welser "Alte Noitzmühle" sont partiellement occupés par des occupants socialement très défavorisés. Pour eux, la rénovation des immeubles et la réduction des dépenses totales qui en résultent représentent une amélioration considérable de leur qualité de vie.

La façade et la toiture des immeubles ont été isolées et de nouvelles fenêtres d'une valeur U nettement moindre ont été installées. L'indicateur de performance énergétique est passé de 87 à 39 kWh/m², ce qui correspond à une économie d'énergie de 55% ! L'installation de

collecteurs solaires thermiques (128 m² sur chacun des 4 immeubles) a permis de diminuer nettement les coûts de production d'eau chaude domestique.

Leçons retenues et conclusions

- Deux ans après la rénovation des immeubles, l'on note la satisfaction des occupants et l'appréciation croissante de la valeur des appartements et des immeubles.
- Les panneaux solaires thermiques et l'isolation de la façade ont nettement réduit les coûts en énergie et en eau.
- Les occupants ont vite accepté les mesures de rénovation, car ils ont compris que des immeubles rénovés en profondeur leur apporteraient une meilleure qualité de vie.

L'excellence

Avant la rénovation

Constructions [valeur U: W/m²K]

- Toiture non isolée [0,75]
- Façades non isolées [0,82]
- Fenêtres [2,5 – 2,8]

Installations

Système de chauffage au gaz

Après la rénovation

Constructions [valeur U: W/m²K]

- Toiture non isolée [0,16]
- Façades non isolées [0,24]
- Fenêtres [1,60]

Installations

- Remplacement de l'ancienne chaudière à gaz par une chaudière gaz à condensation haute efficacité
- 512 m² de panneaux solaires thermiques (128 m² sur chaque immeuble)
- Remplacement des réservoirs de toilette à fortes pertes

Pour davantage de détails, veuillez télécharger l'exemple d'excellence autrichien n°11 sur le site du projet: <http://ei-education.aarch.dk>.