

Steyr (Autriche)

70% d'économies d'énergie
Séparation des balcons de l'immeuble inoccupé
Presque plus aucun pont thermique



Objectifs et résultats

Avant d'entreprendre la rénovation, l'association de logement a comparé deux stratégies de rénovation de façade différentes. La première option consistait en une approche habituelle, la deuxième proposait de démolir les vieux balcons, d'isoler les murs extérieurs et de reconstruire de nouveaux balcons. C'est cette deuxième option qui fut choisie. Le défi était de garantir la sécurité des occupants, qui devaient continuer d'habiter dans l'immeuble pendant la destruction puis la reconstruction des balcons. Ils ne purent ouvrir leurs fenêtres pendant quelques temps, à cause du danger.

En général, quand la façade d'un immeuble est équipée d'une isolation thermique, la profondeur des balcons s'en trouve réduite, ce qui déplaisait aux occupants. Dans le cas présent, la profondeur des balcons s'est accrue de 1 à 2 mètres. Une fois la rénovation terminée, les

économies d'énergie étaient de 70%. Ce projet pilote de rénovation des façades avec démolition simultanée des balcons fut un succès.

Leçons retenues

- L'ajout d'une isolation thermique à la façade d'un immeuble diminue généralement la profondeur des balcons, les rendant parfois inutilisables. Dans le cas présent, ce problème a été évité et la profondeur des balcons a été accrue de 1 à 2 mètres.
- La rénovation des façades avec démolition simultanée des balcons est un succès.
- A ce jour, des projets similaires sont en cours dans les villes de Wels et de Schwanenstadt.

L'excellence

Avant rénovation

Constructions [Valeur U: W/m²K]

- Plafond supérieur [4,41]
- Rez-de-chaussée [1,77]
- Murs extérieurs [0,79]
- Fenêtres [2,50]

Installations

- Chauffage urbain
- Certains appartements n'ont pas de balcon

Après rénovation

Constructions [Valeur U: W/m²K]

- Isolation du plafond supérieur [0,19]
- Isolation du RDC [0,42]
- Isolation des murs externes [0,23]
- Fenêtres [1,2]

Installations

- Chauffage urbain
- Rénovation de la toiture
- Chambranle de cheminée
- Nouvelle porte d'entrée
- Balcons entièrement neufs pour tous les appartements

Pour davantage de détails, veuillez télécharger l'exemple d'excellence autrichien n°8 sur le site du projet :
<http://ei-education.aarch.dk/>.