

Champagne Ardennes
Dispositif d'aide à la réhabilitation
thermique des logements sociaux

24 000 d'ici 2020

Un dispositif commun aux règles harmonisées

- Travaux éligibles si
 - Bâtiment dont la consommation est $> 230 \text{ kWh}_{\text{EP}}/\text{m}^2.\text{an}$
 - Économie d'énergie $> 80 \text{ kWh}_{\text{EP}}/\text{m}^2.\text{an}$
 - Bâtiment classé C après travaux ($195 \text{ kWh}_{\text{EP}}/\text{m}^2.\text{an}$ en Champagne Ardenne, modulé du coefficient d'altitude)
 - Préconisés par l'audit énergétique préalable
- Un prêt à **0 % pendant 15 ans**
 - Disponible jusqu'au 31/12/2010
 - Sous la forme d'un éco-prêt et de subventions équivalentes à l'actualisation de la charge d'intérêts future
 - Garanti par une ou plusieurs collectivité locale
- Une subvention additionnelle du FEDER de 6% du capital emprunté
- Une subvention de la région (2 M€ sur la période 2009-2013)

Dépôt des dossiers

- Deux dossiers similaires (1 Caisse des Dépôts et Consignation/ Région et 1 FEDER) sont à envoyer à la Caisse des Dépôts
- Deux éléments supplémentaires sont demandés au titre du dossier FEDER :
 - Le formulaire spécifique de demande FEDER
 - Un extrait du Plan Stratégique de Patrimoine actualisé justifiant la priorité de traitement énergétique des immeubles concernés

Exemple de dossier

- Performance initiale : 250 kWh_{EP}/m².an
- Performance après travaux préconisés : 165 kWh_{EP}/m².an
- Aides attribuées :
 - 9 K€ d'éco-prêt / logement (économie de 85 kWh_{EP}/m².an)
 - Subventions équivalentes à la charge d'intérêts future : 1 136,50 €/logement, à parts égales entre le FEDER et la région (2 X 568,25 €)
 - Subvention additionnelle FEDER de 6 % de 9 K€ soit 540 €/logement
- Total de subvention pour 100 logements :
$$100 \times (1\,136,50 + 540) = 100 \times 1\,676,50 = 167\,650 \text{ €}$$

1^{er} bilan au 31 octobre 2010

