

Mise en œuvre du partenariat

- **Sylvie Régnier, AR hlm Aquitaine**
 - conditions de mise en œuvre du partenariat technique et financier
 - rôle mobilisateur de tous les acteurs financiers et institutionnels
 - obstacles et pistes pour l'avenir

Le programme Feder «Efficacité énergétique des logements » en Aquitaine

- Parc locatif social aquitain = 125 000 logements avant Réglementation Thermique 2000
 - 44 000 logements très consommateurs (+ 230kwep/m²/an) où les investissements thermiques ne s'imposent pas à court terme (obsolescence du bâti, parc électrique),
 - 72 500 logements moyennement énergétivores mais où les investissements peuvent être engagés rapidement avec efficacité (opérations renouvellement urbain, réhabilitations programmées...)
- Programme FEDER:
 - Objectifs Grenelle: France = 800 000 logements, équivalent en Aquitaine à 1 450 logements à réhabiliter /an
 - Feder = 5 900 logements réhabilités entre 2010 et 2011
 - **2/3 des organismes mobilisés, 35 opérations**
 - **185 millions d'€ de travaux dont 85/efficacité énergétique**
 - **31 000€/logement dont 15 000/efficacité énergétique**
 - **Gain moyen: 154 kwep/m²/an, consommation après travaux 78 kwep/m²/an**

Un partenariat inscrit dans le temps

- Du diagnostic partagé à la définition de la stratégie
 - Mi-2008: Etude performance énergétique du parc existant, co-financée Feder, ADEME, Région, ARHlm , associés au comité de pilotage
 - Diagnostic final et définition de la stratégie régionale de réhabilitation énergétique élargis aux collectivités locales
 - Définition concertée des financements et règles d'intervention (FEDER, Région, voire collectivités locales, regroupement des CEE) et association de l'Association Régionale Hlm aux arbitrages
 - Suivi interne mobilisant l'ensemble des organismes Hlm concernés
 - **Un programme immédiatement opérationnel**
- Jusqu'à la mise en œuvre du programme (chargé de mission dédié) :
 - Renforcement des compétences des opérateurs: échanges et capitalisation (club développement durable), formations (bilan carbone, études énergétiques...), définition et suivi instruction des dossiers: une marche accélérée vers la maîtrise de la réhabilitation thermique
 - Développement filière locale éco-constructive: Centre régional de ressources (CDPEA), mobilisation filière bois locale (partenariat Xylofutur)
 - **Un programme qui favorise le développement des compétences des opérateurs et de la filière régionale éco-constructive**

Comment poursuivre?

- En cours, évaluation à mi-parcours
 - Passer de l'effet d'impulsion joué par le programme Feder à une intervention dans la durée
- Recalage partenarial de la stratégie régionale: 2012/2017 des choix importants à faire et soutenir
 - Quels patrimoines? Quid du patrimoine obsolète, du patrimoine électrique, du pavillonnaire...
 - Quels travaux? Enveloppe, équipements techniques, compléments de production d'énergie....
 - Quels accompagnement des locataires?
 - Quels financements?
 - Mobilisation des collectivités locales et point/financements multiples
 - Arbitrages construction neuve/réhabilitation/renouvellement du parc
- S'assurer qu'après avoir entrepris l'amélioration de l'efficacité énergétique du parc le plus aisément re-qualifiable, le programme d'efficacité énergétique sera poursuivi