



# Plate-forme pour une Maison Méditerranéenne à émissions proches de Zéro

## Introduction

### PRIORITES ENVIRONNEMENTALES ENERGETIQUES: BASSE CONSOMMATION D'ÉNERGIE, GRAND CONFORT

Le secteur résidentiel consomme 27% de l'énergie utilisée chaque année en Europe et contribue, en proportion, aux émissions de CO<sub>2</sub>. Les efforts déployés au cours des dernières années avec la mise en œuvre des directives de l'UE sur l'efficacité énergétique ont permis d'améliorer la performance énergétique des nouveaux bâtiments (en particulier pour la période d'hiver) ainsi qu'une partie du parc de bâtiments existants, mais il reste encore un potentiel d'amélioration non réalisé (dans nos pays, en particulier pour la phase de l'été), un domaine de travail important pour l'avenir de la mise en œuvre de la directive NZEB, à décliner différemment selon les différentes catégories d'utilisateurs.

La mise en œuvre des directives européennes a également conduit à la mise en place dans les pays MED de modèles de construction typiquement nord européens : une très forte isolation et le contrôle de la ventilation (pour le contrôle de la dispersion liée à ce sujet). C'est l'idée de Passivhouse .

Cette stratégie , cependant, pose quelques problèmes :

- risque, pour les pays caractérisés par des conditions de haut et moyen rayonnement et où la consommation d'énergie concerne plutôt la climatisation estivale des bâtiments, d'inhiber le potentiel d'économies d'énergie réalisables pendant l'été par les matériaux de construction et des technologies de construction avec une capacité de stockage de la chaleur, déplaçant ainsi une partie de la consommation d'énergie de l'énergie potentiellement obtenu pour produire le matériel utilisé pour l'isolement .
- a tendance à créer des problèmes de confort particulièrement importants pour certains groupes d'utilisateurs (population âgée) depuis plusieurs années en forte croissance ;
- a tendance à créer des problèmes de santé au sein des logements, en forçant l'utilisation de dispositifs dont l'installation n'est pas très approprié pour les types d'utilisateurs les plus faibles.



Il est nécessaire dans cette nouvelle étape de commencer à combiner les thèmes de la conservation de l'énergie avec les questions de l'habitabilité et de la durabilité environnementale des bâtiments assurant non seulement des économies, mais aussi le confort, la santé et la durabilité par rapport aux différents groupes d'utilisateurs. L'évolution sociale et démographique de la population vivant dans le bassin méditerranéen a en effet déterminé l'émergence de nouvelles questions sociales et culturelles sensibles et attentifs à l'environnement. Les éléments distinctifs qui témoignent de ce changement d'identité offrent de nouvelles façons d'utiliser les espaces urbains et du Logement en mesure de répondre aux critères de qualité architecturale et de compatibilité environnementale.

Il est important de donner une interprétation différente de la notion de Passivhouse et de l'adapter:

- à notre situation sociale, culturelle et géographique;
- à des groupes d'utilisateurs spécifiques;
- à la notion de développement durable d'une Maison Méditerranéenne avec des émissions proches de zéro.

### MAISON MÉDITERRANÉENNE: EFFICACITÉ, QUALITÉ, SANTÉ ET CONFORT

Une maison construite pour:

- réduire la consommation d'énergie; soit pendant l'hiver que l'été.
- réduire ou éliminer l'installation de l'équipement technologique;
- assurer un confort adéquat pour les utilisateurs de tous les niveaux de la société;
- assurer la qualité de la vie et la santé dans les bâtiments.

## CHARTE

### 1. Placer au centre les facteurs climatiques

La Maison Méditerranéenne doit considérer d'abord les facteurs climatiques locaux, pour construire un modèle de système d'habitation qui s'adapte aux conditions climatiques de l'hiver (de chauffage), mais surtout à celles durant l'été (refroidissement), tendant à contenir en amont la demande des dispositifs technologiques pour le chauffage et la ventilation. La Maison Méditerranéenne vit de l'air, du soleil et de l'eau, et les facteurs climatiques deviennent de véritables alliés pour sa durabilité.

### 2. Attention à l'orientation

L'orientation des bâtiments est un facteur clé pour assurer le bon fonctionnement de l'immeuble, ce qui signifie non seulement la disposition sur la base de l'axe solaire, mais aussi l'évaluation des vents dominants, l'influence sur le microclimat des facteurs environnementaux externes: espaces verts, soleil / ombrage apporté par les autres bâtiments ou éléments, etc.



### 3. Utilisation de matériaux naturels et locaux

La priorité devrait être accordée au choix des matériaux naturels et en particulier locaux, à travers une étude minutieuse et l'adaptation des techniques traditionnelles qui ont produit un logement souvent beaucoup plus performant que le "moderne". Les matériaux qui contribuent à la construction de l'habitation doivent être durables depuis la production jusqu'à l'élimination. Ce n'est donc pas un retour à l'ancienne, mais une réévaluation et la réinterprétation moderne de matériaux déjà largement testés.

### 4. Bon mélange de l'énergie passive, active et renouvelable

Le but de la maison méditerranéenne à consommation presque zéro est à atteindre grâce à une combinaison de solutions à évaluer par rapport à chaque cas particulier, y compris les solutions bioclimatiques passives (attention au choix des matériaux naturels et locaux, exploitation de l'inertie thermique et de la ventilation naturelle, des solutions actives par des implantations techniques et l'utilisation plus efficace des sources d'énergie renouvelables (et pas seulement l'énergie solaire, mais aussi micro-éolienne, géothermique, etc.)).

### 5. Participation des habitants et attention aux modes d'utilisation

L'implication de la population dans les choix pour nos régions est également un élément clé pour le succès des initiatives visant à limiter consommation de combustible, mais il est également nécessaire de concevoir des systèmes de logement adaptés aux modèles d'utilisation, modes de vie et le niveau de connaissance de la population, en évitant des solutions qui nécessitent une intervention directe des habitants trop complexes (les systèmes d'ombrage mobiles, les systèmes de ventilation mécanique, etc.).

L'information des habitants sur leur consommation d'énergie est vitale afin d'obtenir des modèles d'usage conscients.

### 6. Promotion du logement durable en Méditerranée

Création d'un processus continu et ouvert à tous les opérateurs en mesure de diffuser la culture et la promotion des principes / critères de la Maison de la Méditerranée. Pour engager, rapprocher et atteindre les différents professionnels du secteur, les opérateurs, les décideurs et les utilisateurs et les sensibiliser à la question, nous allons organiser des occasions de discussion et de débat pour le développement d'un mouvement qui trouve son centre de référence en Méditerranée. Il faudra porter attention à la formation des enfants en tant que véhicule d'une culture eco-sensible vers leurs familles.

### 7. Technologie et formation

Créer non seulement un mouvement culturel, mais une plate-forme pour promouvoir des solutions techniques, des méthodes et des matériaux. Considérant les nouvelles adresses de l'Europe Il sera essentiel d'élaborer des procédures et des modèles pour bien construire, former les travailleurs à mettre en place les matériaux de façon professionnelle et avoir la possibilité de choisir la meilleure technologie. Le but est de



faciliter le rapprochement de l'offre et de la demande de qualification / requalification des professionnels spécifiques, par la formation systématique, uniforme et continue. La proposition prévoit la mise en place de parcours de formation.

### 8. Intégration des systèmes et monitoring

Implantation de dispositifs technologiques et ICT simples à utiliser et à entretenir, intégrés dans un système facile à comprendre pour l'utilisateur, avec la possibilité d'y intégrer selon les besoins d'autres fonctions (sécurité, communication etc.) et qui rendent possible un monitoring continu des consommations et du fonctionnement.

### 9. Typologie de logements et modèles de développement urbain bioclimatique

L'organisation du quartier et du type de logements peut avoir une incidence positive ou négative sur les facteurs climatiques et aider à éviter la création de courants d'air autour des bâtiments, de zones surchauffées ou trop d'ombre. Une utilisation précise des espaces verts et de l'eau, des matériaux de revêtement et des revêtements du sol peut aussi contribuer au bien-être des habitants en hiver et pendant l'été, non seulement à l'intérieur, mais aussi en dehors de la maison. En particulier, la ressource eau doit être soigneusement évaluée par rapport à la rationalité dans son utilisation et sa réutilisation, sans oublier que les nouveaux règlements d'urbanisme doivent être fondés sur la perméabilité des sols pour l'amélioration du microclimat et la réduction des «îlot de chaleur» dans les zones urbaines.

### 10. Financement adapté

Les caractéristiques du climat des pays du sud mettent au centre de l'attention la période estivale, qui est plus longue et avec des températures de plus en plus chaudes, tandis que l'hiver est plus court que dans les pays du nord. Cela rend plus difficile l'utilisation de systèmes de financement via le Tiers payant (Third Part Financing en anglais) et des ESCO. Il faut adapter les plans financiers et les systèmes de financement aux données climatiques et trouver des solutions viables.

## CONCLUSIONS

CECODHAS Housing Europe, Federcasa (IT), AVS (ES) et Enea (IT) ont lancé cette initiative pour la création d'un réseau avec la participation de tous ceux qui partagent les principes de cette Charte, un réseau ouvert qui va trouver sa place dans une plate-forme web virtuelle de CECODHAS Housing Europe et Enea, qui est censé représenter le point de départ pour la construction d'une proposition commune pour la promotion de la Maison Méditerranéenne dans les endroits où les conditions climatiques sont favorables à l'application de ces principes.