

Progetto per la realizzazione di 43 nuovi alloggi in Via di Fabriano

-
1. Collocazione progetto.
 2. Scelte progettuali architettoniche
 3. Scelte progettuali impiantistiche
 4. Monitoraggio fabbricato
 5. Progetto

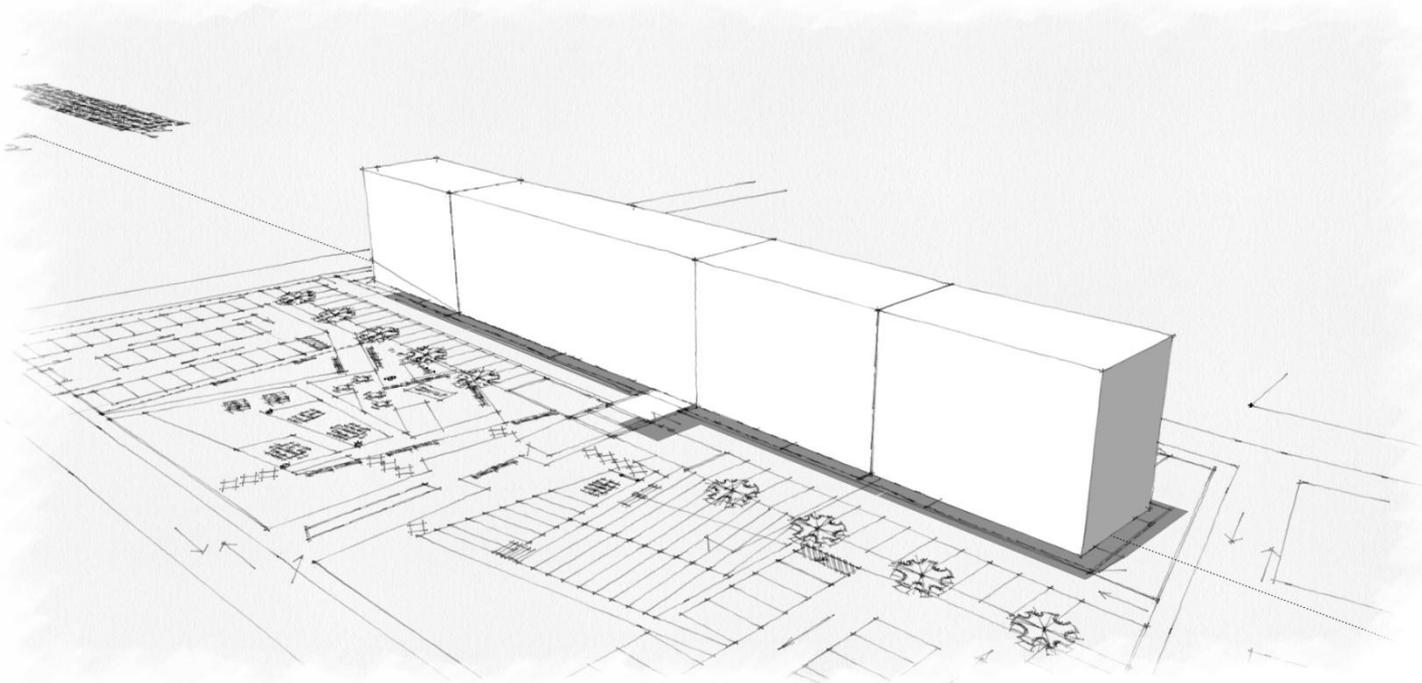
-
1. Collocazione cantiere
 2. Scelte progettuali architettoniche
 3. Scelte progettuali impiantistiche
 4. Monitoraggio fabbricato
 5. Progetto

2. Scelte progettuali e Architettoniche

Floor area – Superficie utile	2.775,73 mq.
Total area (including walls) – Superficie complessiva	3.358,63mq
Gross heated area – Area riscaldata lorda	3.241,4mq
Number of floors – Piani fuori terra	4

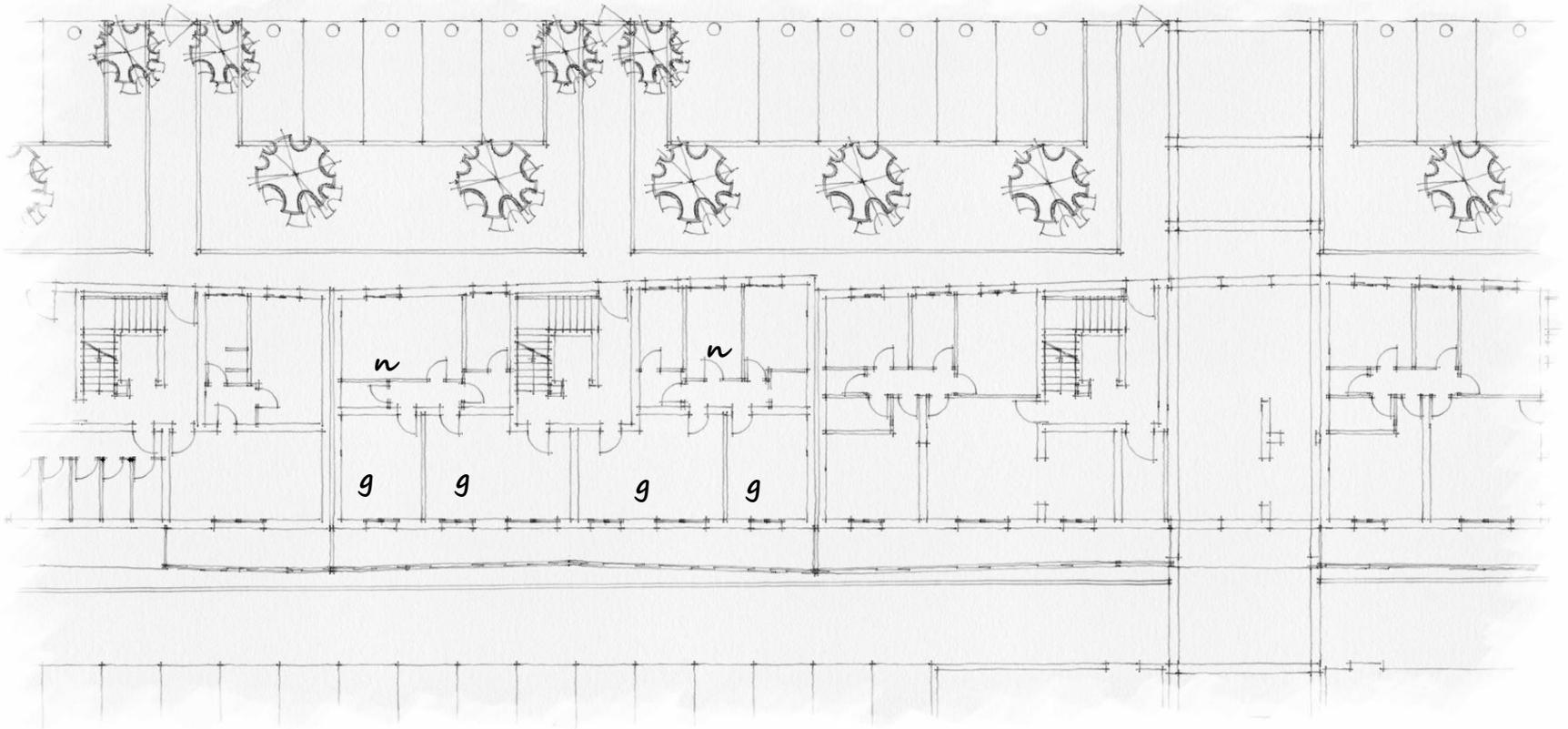
Il contesto urbano nel quale si inserisce l'edificio è un quartiere da anni destinato all'edilizia popolare che da sempre presenta carenti i servizi alla residenza. Si è mirato con la progettazione di un'ampia zona a verde a risolvere tale carenza. L'area è soggetta alla realizzazione di altri fabbricati popolari che seguono gli stessi criteri progettuali di questo in esame alcuni dei quali già in consegna agli affittuari.

2. Scelte progettuali e Architettoniche



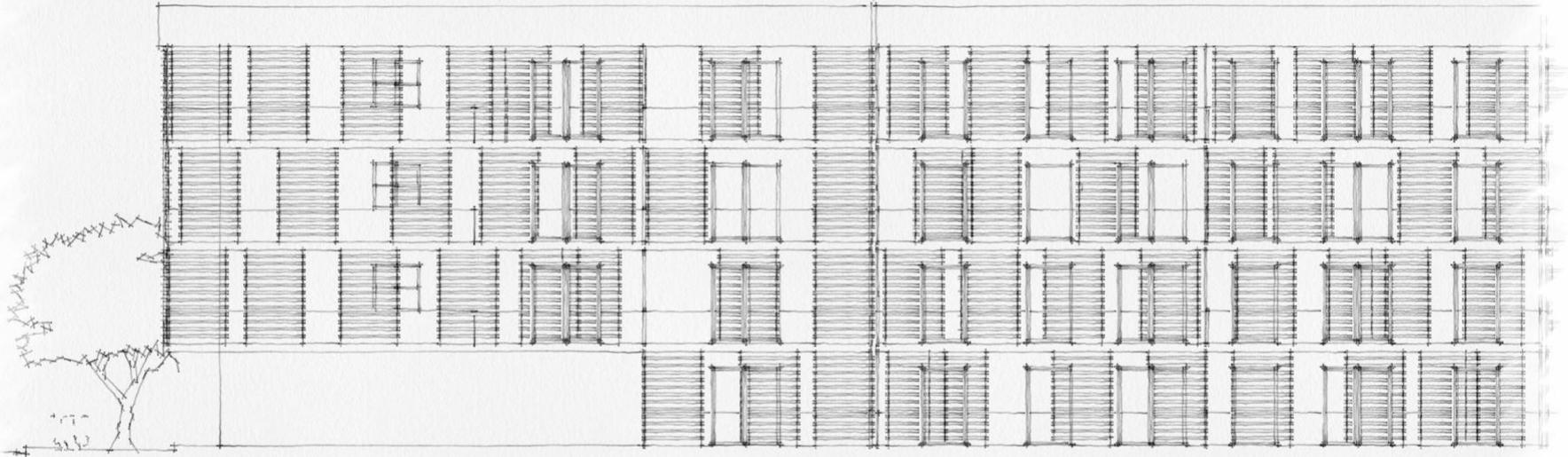
L'intero complesso è stato progettato secondo i principi dell'Architettura bioclimatica. Il fabbricato è orientato con la dimensione longitudinale secondo la direttrice est-ovest ed offre a sud una facciata continua e priva di ostacoli consentendoci di sfruttare a pieno il ciclo solare da est ad ovest sia nei mesi caldi che in quelli freddi

2. Scelte progettuali e Architettoniche



Gli appartamenti sono orientati con la zona notte a nord e la zona giorno a sud e grandi aperture affacciate sul balcone che corre su tutto lo sviluppo longitudinale dell'edificio.

2. Scelte progettuali e Architettoniche



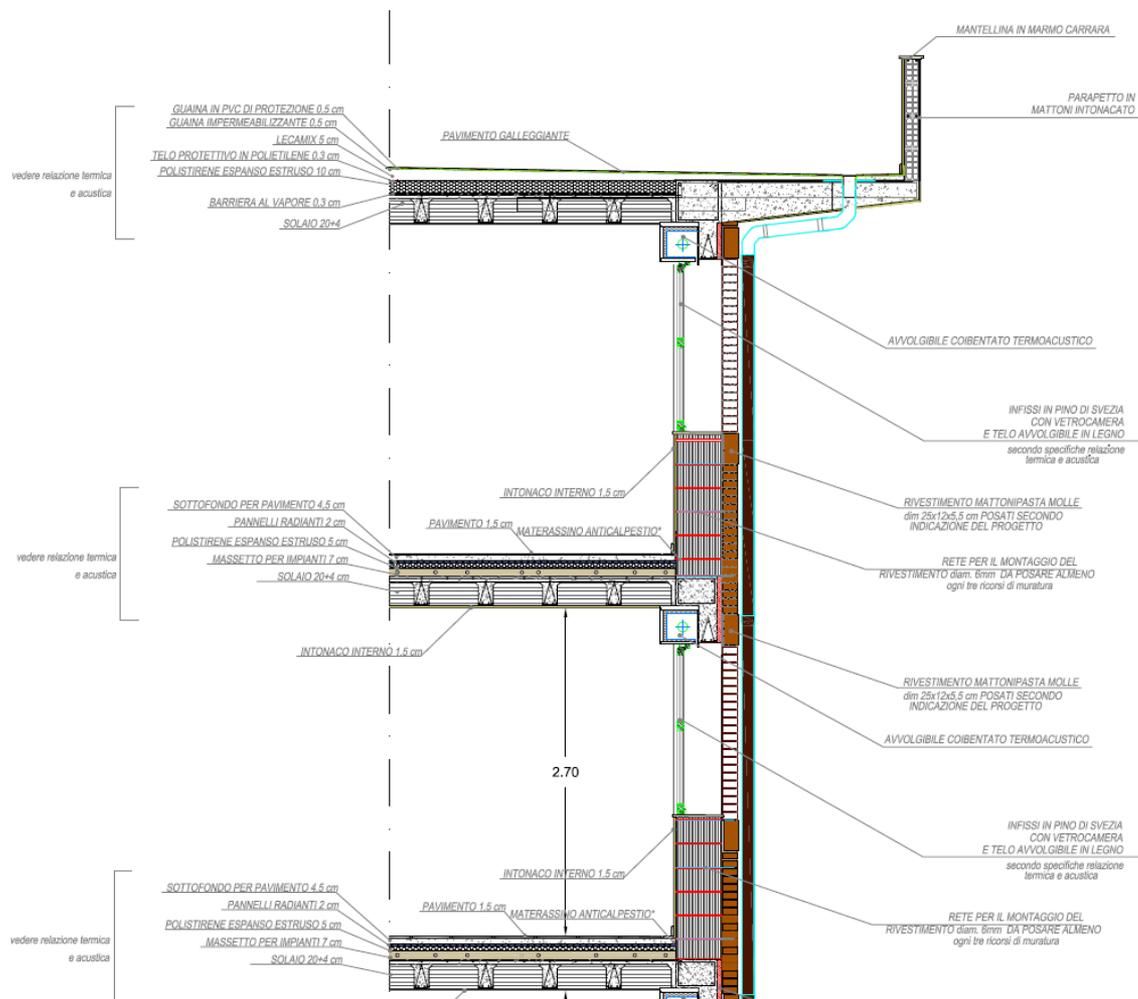
Sui balconi sono applicati sistemi frangisole scorrevoli regolabili dagli occupanti in modo da proteggere le aperture dall'insolazione estiva e di essere impacchettato in periodo invernale

2. Scelte progettuali e Architettoniche



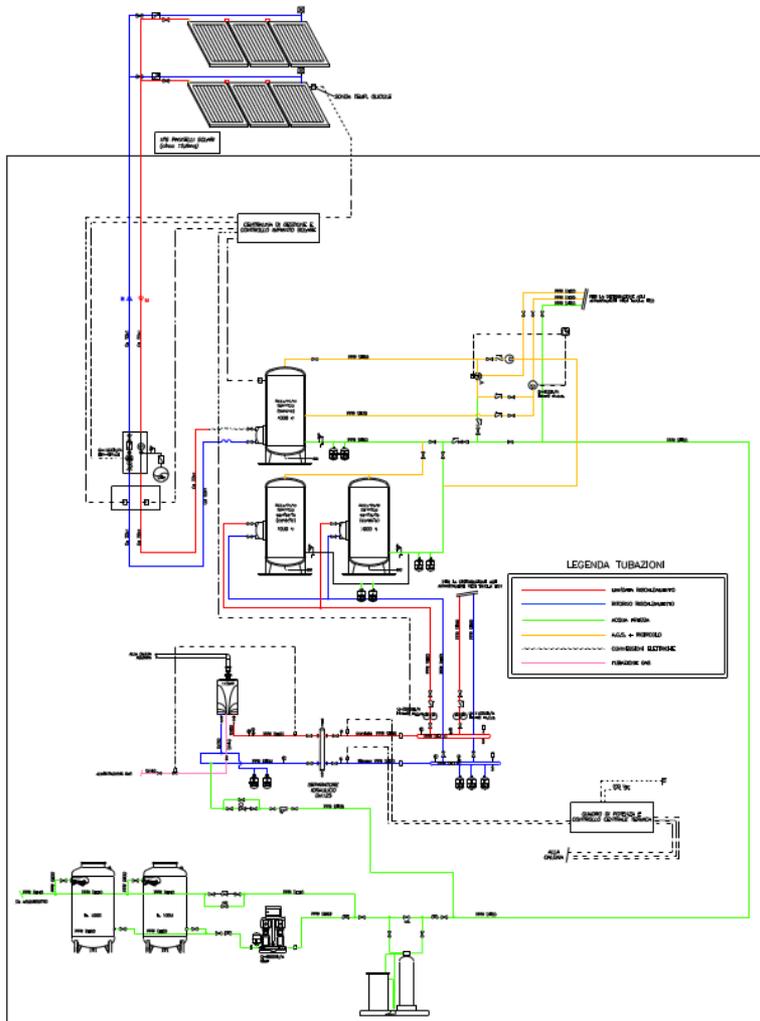
La struttura portante, in muratura ordinaria, presenta in fondazione dei dissipatori sismici studiati in collaborazione con l'Università di Pisa.

Particolare striscia di facciata. Struttura in muratura portante



-
1. Collocazione cantiere
 2. Scelte progettuali architettoniche
 3. Scelte progettuali impiantistiche
 4. Monitoraggio fabbricato
 5. Progetto

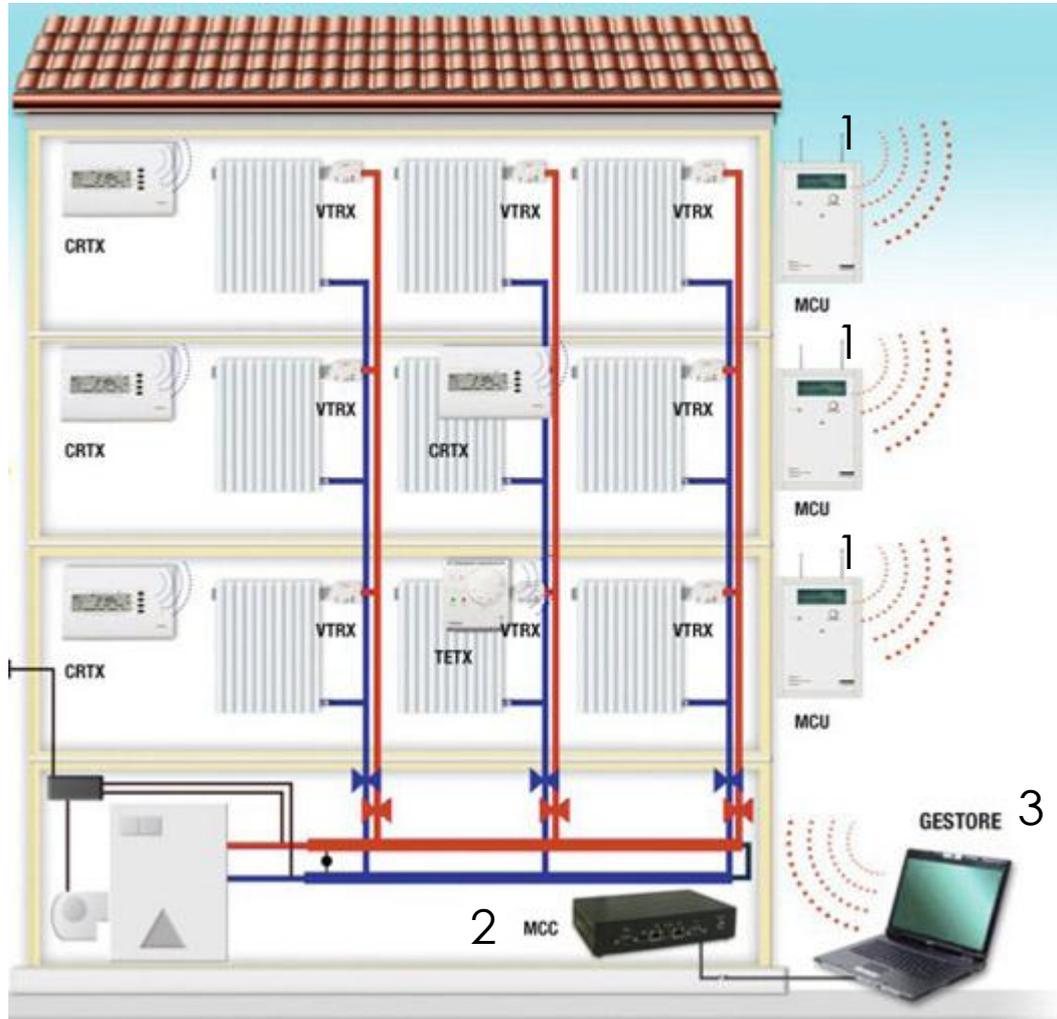
3. Scelte progettuali impiantistiche



L'impianto è centralizzato con contabilizzatori di calore, è costituito da 3 caldaie a condensazione e un impianto solare che copre il 70% del fabbisogno dell'acqua calda sanitaria. Il sistema di erogazione è a pannelli radianti. Ciò ha permesso di raggiungere un consumo di **21.23 kWh/mq annuo**

3. Scelte progettuali impiantistiche

Schema
Contabilizzazione del calore



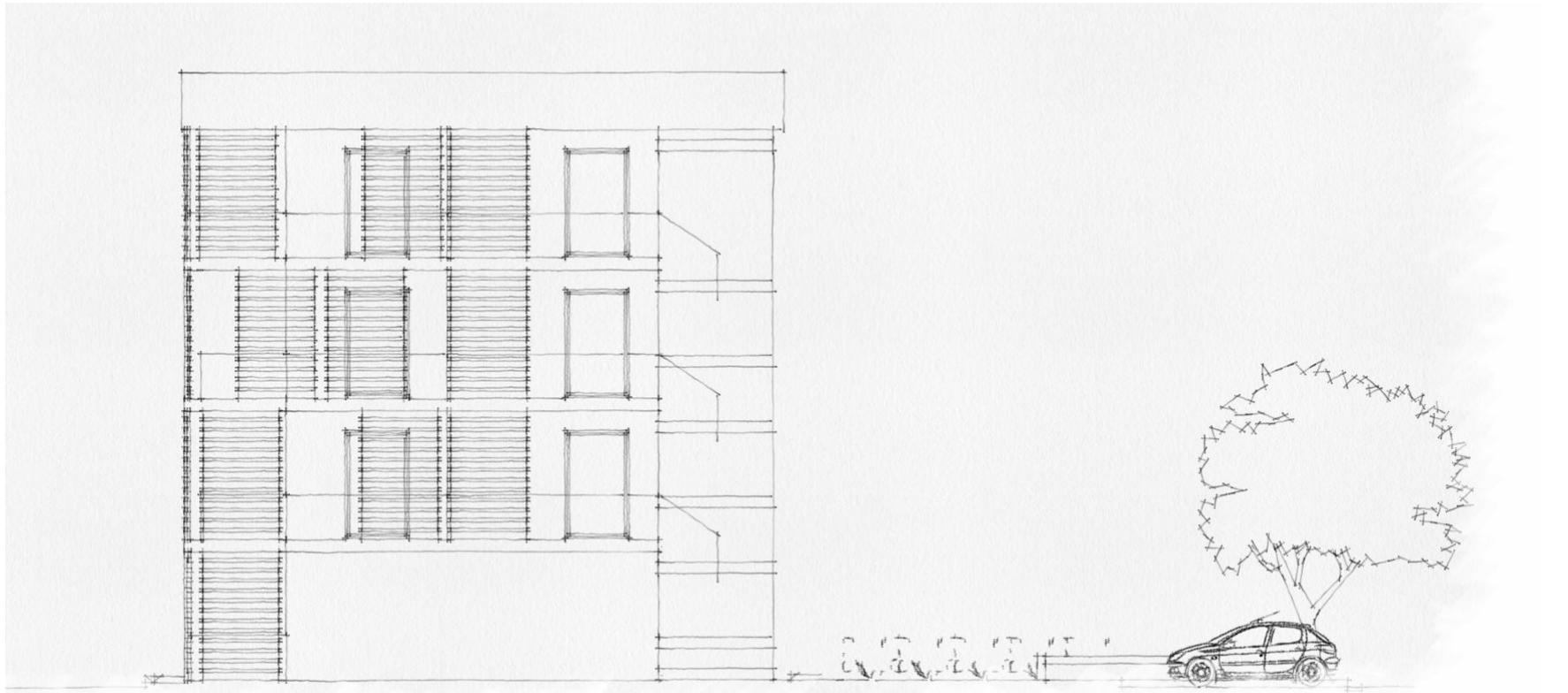
1. Contatori singole utenze

2. Modem

3. Controllo in remoto

-
1. Collocazione cantiere
 2. Scelte progettuali architettoniche
 3. Scelte progettuali impiantistiche
 4. Monitoraggio fabbricato
 5. Progetto

4. Monitoraggio fabbricato



Trattandosi dei primi edifici ad alta efficienza energetica, il monitoraggio si rivela utile per valutare il livello di effettiva efficienza degli edifici realizzati e di controllare se ciò che promettevano in fase di progettazione è stato mantenuto.

I risultati di questo lavoro servono non solo come test di verifica finale, ma anche come strumento utile ad introdurre eventuali accorgimenti o migliorie e a prevenire errori nella fase di progettazione degli interventi futuri.

-
1. Collocazione cantiere
 2. Scelte progettuali architettoniche
 3. Scelte progettuali impiantistiche
 4. Monitoraggio fabbricato
 5. Progetto

1.OBIETTIVI GENERALI

Migliorare i consumi

2.OBIETTIVI SPECIFICI

1.Creare coscienza negli utenti all'uso responsabile dell'impianto

2.Valutare eventuali discrepanze fra progetto e messa in funzione dell'impianto finalizzata alla correzione di "errori" sull'utilizzo e sulla progettazione.

2.OBIETTIVI SPECIFICI come raggiungerli

- 1.Creare coscienza negli utenti all'uso responsabile dell'impianto.

-Distribuzione opuscoli informativi sull'uso degli impianti finalizzati ad un uso corretto e ottimale degli stessi per limitare i consumi.

- Creazione di forum attraverso linee dirette, incontri, e piattaforme on line con analoghe finalità.

Organizzazione di assemblee e giornate a tema sul comportamento finalizzato al risparmio energetico.

2.OBIETTIVI SPECIFICI come raggiungerli

- **2.Monitoraggio consumi acqua e riscaldamento per i primi 6 alla fine dei quali vi sarà la stesura di report**

-Distribuzione all'utenza di questionari finalizzati a valutare il grado di soddisfazione degli utenti riguardo l'efficienza dell'impianto e il risparmio energetico ottenuto..