



# POWER HOUSE nearly-Zero Challenge

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

## Il progetto POWER HOUSE nZEC!

4 Luglio 2013, Pisa



Alessandro Cesale  
Project Officer  
CECODHAS HOUSING EUROPE  
18, Square de Meeûs  
1050 Bruxelles  
Tel: +32 2 541 0566  
Fax: +32 2 541 0569  
[alessandro.cesale@housingeurope.eu](mailto:alessandro.cesale@housingeurope.eu)



# CECODHAS HOUSING EUROPE



# CECODHAS Housing Europe

**WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION**

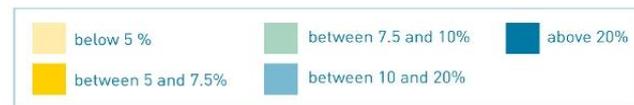
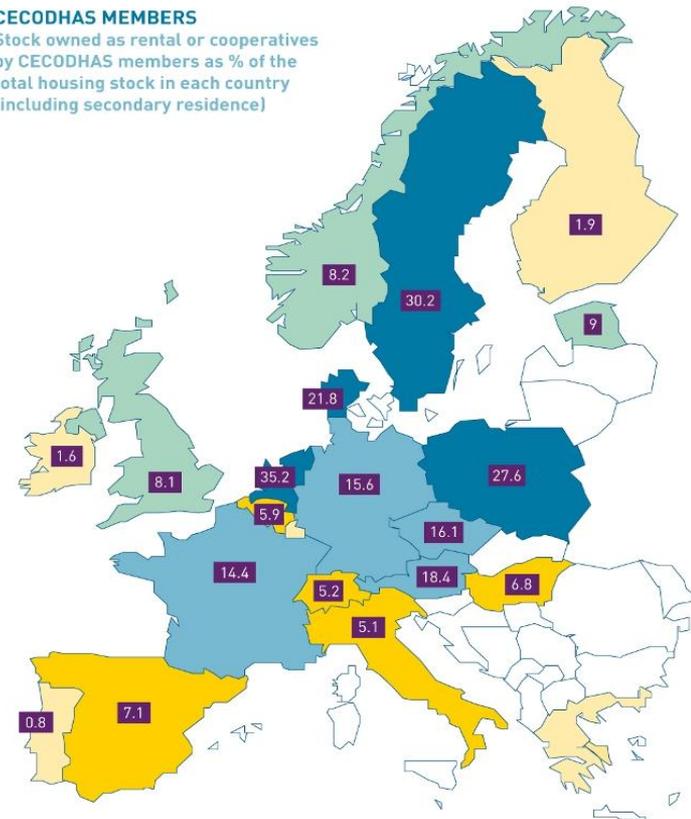
**CECODHAS Housing Europe** - la Federazione Europea dell'Housing sociale (settore Pubblico, Cooperativo e Non-for-Profit)

E' un network di **43 Federazioni Nazionali e Regionali** in **18 Paesi EU** (+ Norvegia e Svizzera)...

...che rappresentano a loro volta circa **41.000 operatori** a livello locale per un totale di oltre **25 milioni di alloggi**...

...pari a circa il **12% del patrimonio residenziale** esistente in Europa.

**CECODHAS MEMBERS**  
Stock owned as rental or cooperatives by CECODHAS members as % of the total housing stock in each country (including secondary residence)



# In Italia:



lega coop  
ABITANTI



# In Europa:

## ASSOCIATE MEMBERS

**NORWAY**  
NBBL  
[www.nbbli.no](http://www.nbbli.no)

**SWITZERLAND**  
SWW  
[www.sww.ch](http://www.sww.ch)

USH  
[www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)

ESH  
[www.esh-fr.org](http://www.esh-fr.org)  
Les Offices del'Habitat  
[www.offices-habitat.org](http://www.offices-habitat.org)

FNARHLM  
[www.offices-habitat.org/fnar](http://www.offices-habitat.org/fnar)

PROCVIS  
[www.procvls.fr](http://www.procvls.fr)

FNCOOPHLM  
[www.unionhabitat.org/coop](http://www.unionhabitat.org/coop)

CECODHASPOTUGAL  
[www.cecodhasp.org](http://www.cecodhasp.org)

AVS  
[www.promotorepublicos.org](http://www.promotorepublicos.org)

CONCOVI  
[www.concovis](http://www.concovis)

NHF  
[www.housing.org.uk](http://www.housing.org.uk)  
SFHA  
[www.sfha.co.uk](http://www.sfha.co.uk)  
NIHE  
[www.nihe.gov.uk](http://www.nihe.gov.uk)  
NIFHA  
[www.nifha.org](http://www.nifha.org)  
BSHF  
[www.bshf.org](http://www.bshf.org)  
CHCYMRU  
[www.chcymru.org.uk](http://www.chcymru.org.uk)

ICSH  
[www.icsh.ie](http://www.icsh.ie)  
NABCO Sector(s) represented:  
Co-operative  
[www.nabco.ie](http://www.nabco.ie)

FESOCOLAB  
FLW  
[www.flw.be](http://www.flw.be)  
SLRB  
[www.slrbrtsnet.be](http://www.slrbrtsnet.be)  
SWL  
[www.swl.be](http://www.swl.be)  
VMSW  
[www.vmsw.be](http://www.vmsw.be)

FLCM  
[www.fondsdulugement.lu](http://www.fondsdulugement.lu)  
SNHBM  
[www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu)

GdW  
[www.gdw.de](http://www.gdw.de)

BL  
[www.bl.dk](http://www.bl.dk)  
AEDES  
[www.aedesnet.nl](http://www.aedesnet.nl)

FederCasa  
[www.federcasa.it](http://www.federcasa.it)  
FEDERABITAZIONE  
[www.federabitazione.confcooperative.it](http://www.federabitazione.confcooperative.it)  
Legacoop Abitanti  
[www.legacoopabitanti.coop](http://www.legacoopabitanti.coop)  
AGCI-ABITAZIONE  
[www.agci.it](http://www.agci.it)

SABO  
[www.sabo.se](http://www.sabo.se)  
HSB  
[www.hsb.se](http://www.hsb.se)  
RIKSBYGGEN  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

Kunta-Asunnot Oy  
[www.kunta-asunnot.fi](http://www.kunta-asunnot.fi)

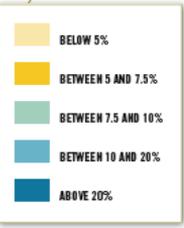
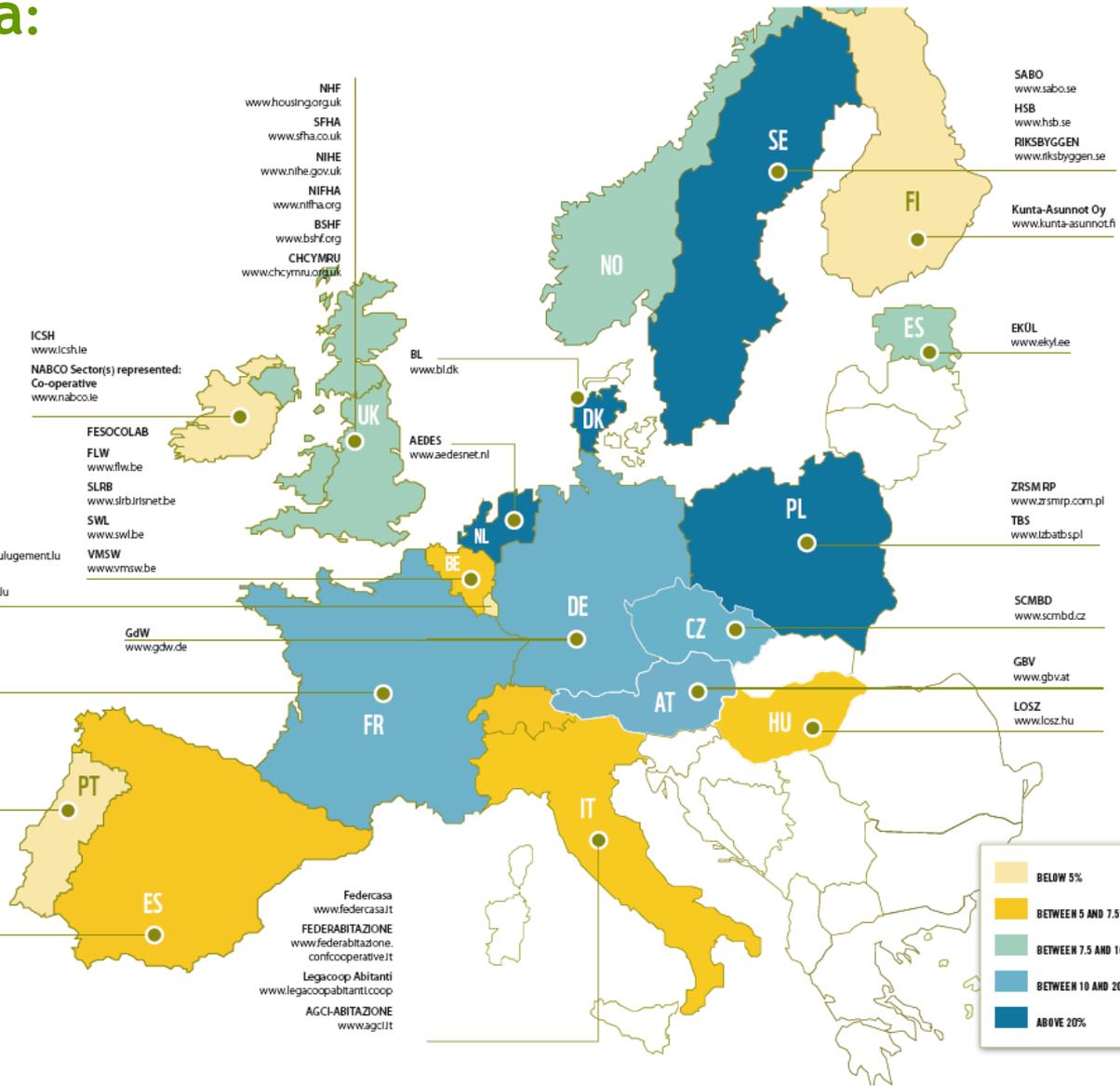
EKUL  
[www.ekylee](http://www.ekylee)

ZRSM RP  
[www.zrsmrp.com.pl](http://www.zrsmrp.com.pl)  
TBS  
[www.tbz.tbs.pl](http://www.tbz.tbs.pl)

SCMBD  
[www.scmdbd.cz](http://www.scmdbd.cz)

GBV  
[www.gbvat](http://www.gbvat)

LOSZ  
[www.losz.hu](http://www.losz.hu)



# La nostra Missione...

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

I nostri membri lavorano per fornire accesso ad **abitazioni dignitose, confortevoli ed economicamente sostenibili**, contribuendo così allo sviluppo di comunità sostenibili sotto il profilo...

...sociale, economico ed ambientale!



# ...e le sfide comuni

## WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

...perchè esistono **sfide comuni** in ambito:

➤ **Sociale:**

(inclusione sociale, invecchiamento della popolazione, Fuel Poverty...)

➤ **Economico:**

(crisi mondiale, difficoltà di accesso al credito, burocrazia...)

➤ **ed Ambientale:**

(cambiamenti climatici,, necessità di migliorare EE e uso di RES nell'housing sociale...)



# Le nostre Attività...

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

## Visibilità al settore in EU:

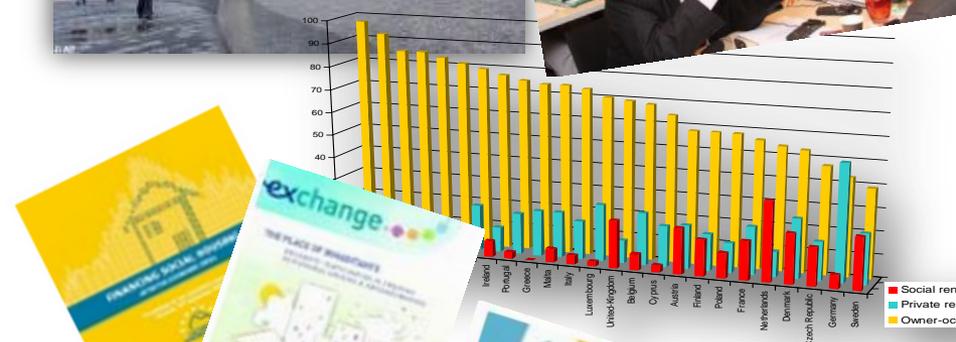
...attraverso la nostra presenza a Bruxelles e alla partecipazione ad eventi internazionali con il coinvolgimento di Funzionari Europei

## Lobbying:

...attraverso il monitoraggio costante dei lavori dell'UE nel settore dell'edilizia residenziale e alla relativa attività di supporto/lobbying

## Scambio di buone pratiche:

...attraverso attività di ricerca (pubblicazioni) e gestione di progetti Europei come POWER HOUSE EUROPE & POWER HOUSE nZEC!)





**POWER HOUSE  
NEARLY  
ZERO  
ENERGY  
CHALLENGE**

# Lo scopo di POWER HOUSE nZEC

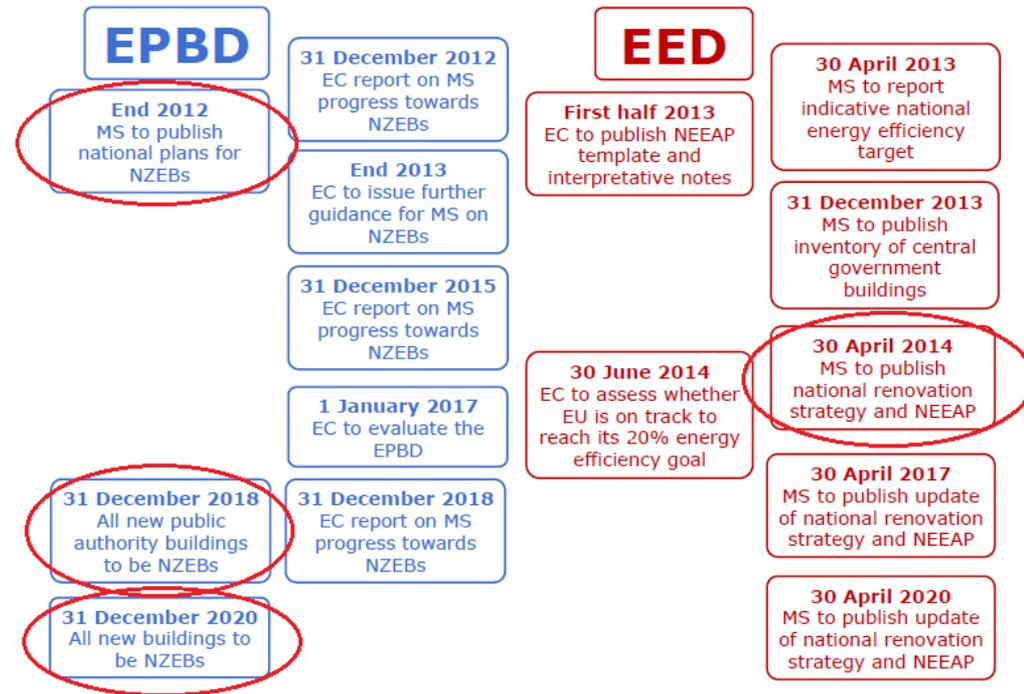
WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

Viste le **sfide comuni**, anche dettate dalle **normative Europee** in merito a EE & RES, POWER HOUSE nZEC! vuole essere uno strumento per aiutare le aziende dell'Housing Sociale nel loro **percorso verso la sostenibilità** offrendo loro:

una **Piattaforma internazionale** di scambio di buone pratiche (attraverso seminari tematici, Visite studio, Online Database..)

...ed...

una serie di strumenti destinati alle Federazioni Nazionali per poter aiutare i rispettivi Governi a **definire le loro strategie di intervento** nel settore dell'Housing Sociale (vedi Shadow Roadmaps).



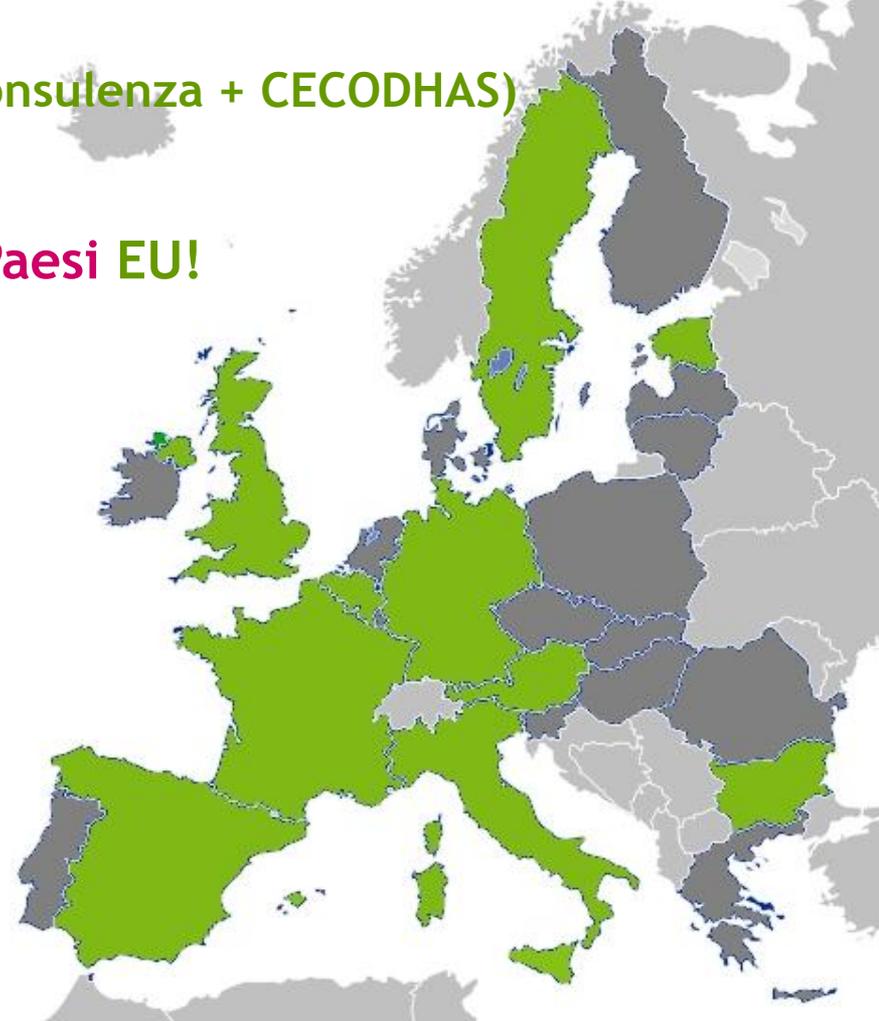


# POWER HOUSE nZEC: Il Partenariato

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

15 Partners (13 Federazioni + 1 Soc. di Consulenza + CECODHAS)

..in 10 Paesi EU!



# POWER HOUSE nZEC: La Struttura

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

I Partners, a seconda dei loro bisogni e delle loro priorità lavorano in **4 TaskForces** tematiche:

- TaskForce per Climi Caldi/Mediterranei
- TaskForce per Climi Freddi/Continentali
- TaskForce per regioni caratterizzate da proprietà Divisa/Cooperativa
- TaskForce sui temi Finanziari (nuovo & riqualificazione)



NEARLY  
**ZERO**  
ENERGY  
HOUSING FOR  
WARM/MEDITERRANEAN  
CLIMATE ZONES



NEARLY  
**ZERO**  
ENERGY  
HOUSING FOR  
FOR COLD/CONTINENTAL  
CLIMATE ZONES



NEARLY  
**ZERO**  
ENERGY  
HOUSING IN  
DIVIDED OWNERSHIP



FINANCING  
NEARLY  
**ZERO**  
ENERGY  
HOUSING PROJECTS



# POWER HOUSE nZEC: Online Tracker

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

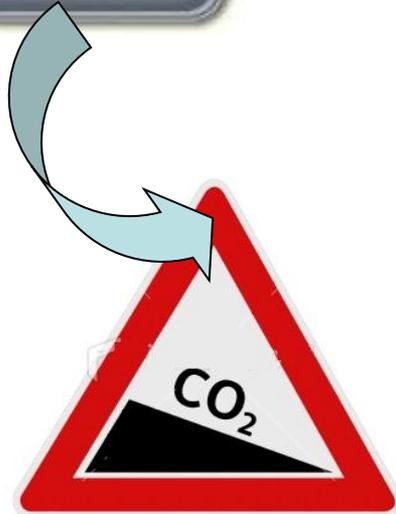
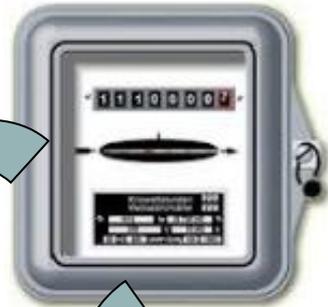
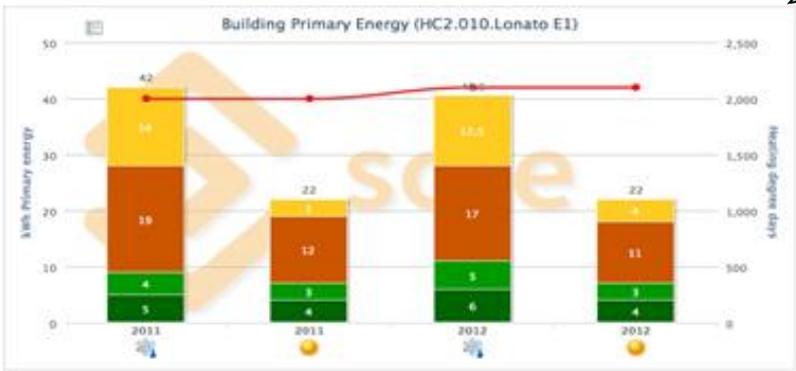
Le performance energetiche di (almeno) **30 Progetti Pilota** verranno monitorate (10 per TaskForce) e presentate online in modo da mostrare i **reali consumi** e **costi** in funzione delle diverse soluzioni progettuali.

Search  
Keyword  
Advanced search  
Geographic Database  
Find:  
Lonato del Garda, BS, Italia



Lonato E1

Configure buildings parameters  
Choose frequency  
Choose values  
Choose area  
Choose mode  
Create graphs  
Download pdf  
Compare buildings





# POWER HOUSE nearly-Zero Challenge

WORKING FOR A FAIR ENERGY TRANSITION

[www.powerhouseeurope.eu](http://www.powerhouseeurope.eu)