



# **Modalités d'application de la réglementation aides d'Etat aux opérations FEDER d'efficacité énergétique dans le logement social**

**Barcelone, le 13/02/14**

## **Le logement social en France**

### **Quelques chiffres**

- **4,5 millions de ménages logés**
- **Près de 800 entreprises**
- **76 000 emplois**

### **Les engagements des Hlm en matière d'efficacité énergétique:**

- **2008: Grenelle de l'environnement: Réhabiliter 800 000 logements les plus consommateurs en énergie**
- **2013: Pacte d'objectifs et de moyens entre le mouvement Hlm et l'Etat → Rénovation de 100 000 logements/an**

## **Bilan de l'utilisation du FEDER pour la rénovation thermique des logements sociaux- *avril 2013***

- ❖ 233,7 millions de FEDER affectés ou programmés**
- ❖ Aide moyenne du FEDER par logement:**
  - ❖ 3276 euros/logement**
  - ❖ 17% d'investissement total**
  - ❖ Ecart important entre régions allant de 1215 à 6553 euros**
  - ❖ + de 600 projets**

## **Bilan-** *avril 2013*

### **❖ Impact sur l'économie locale:**

- ❖ Le FEDER a généré 1,1 milliards d'euros au total
- ❖ 15 000 emplois locaux créés ou maintenus
- ❖ En majorité des PME

### **❖ 1/3 des projets vise une labélisation BBC**

### **❖ Impact social et lutte contre la précarité énergétique → 58 000 ménages ont bénéficié du FEDER**

## **Contrôle des projets co-financés par le FEDER**

- ❖ Tout projet FEDER fait l'objet de contrôles de l'UE et des autorités nationales**
- ❖ Vérifient le respect du régime des aides d'Etat**
- ❖ A nécessité la mise en place d'un dispositif d'appui professionnel**

# **Application de la réglementation européenne sur les aides d'Etat**

**Décision de la CE du 20 décembre 2011:**

**Applicable aux aides d'Etat sous la forme de compensation de service public, octroyée à certaines entreprises en charge d'un Service d'Intérêt Economique Général (SIEG) → le logement social**

**Exemption de notification préalable des aides d'Etat reçues**

# Application de la réglementation européenne sur les aides d'Etat

## Critères à respecter:

- Existence d'un mandat qui confie la gestion d'un Service d'intérêt Economique Général à une entreprise de logement social
- Les modalités de calculs pour vérifier l'absence de surcompensation
- Contrôle régulier par les autorités compétentes

## **Quelles aides publiques?**

- **Subventions**
- **Aides fiscales**
- **Aides remboursables: prêts, garanties dont les paramètres de calculs sont définis par la loi**
- **Aide foncière**

# Mise en œuvre des contrôles en France

- ❖ **Les organismes Hlm doivent prouver:**
  - **qu'ils sont chargés par un acte officiel d'une mandat de gestion de logement social, en tant que SIEG par une note justificative pré-remplie**
  - **Démontrer que l'opération n'est pas surcompensée par un tableau à renseigner**

# Éléments du tableau

**Total des financements et subventions publics reçus = ou < à coûts de l'opération - recettes (augmentation de loyers)**

**Prise en compte d'une estimation d'un bénéfice raisonnable**

## **Impact:**

- ❖ **Si surcompensation: remboursement du - montant de la surcompensation**
- ❖ **Cadre d'une procédure FEDER: ne s'applique qu'aux travaux de rénovation thermique du logement social**
- ❖ **Contrôle réalisé au minimum tous les 3 ans pendant la durée du mandat**

- ❖ **Pour la prochaine période 2014-2020, la validation des programmes opérationnels régionaux (PO) sera conditionnée au respect ex ante de ces régimes d'aide d'Etat.**
- ❖ **Circulaire en cours d'adoption par les autorités nationales**

**Merci de votre attention!**

**Contact:**

**[Carine.puyol@union-habitat.org](mailto:Carine.puyol@union-habitat.org)**

**+32 495 211 387**