



The nearly-Zero Energy Challenge for Housing providers and cities – a contribution to energy security?"

Raising awareness and training residents

4 November 2014, Brussels



Dr. Eleonora Gaydarova, CIHCM
Union of Homeowners
Associations (CAC)
E cac.unionbg@gmail.com
I www.cac-bg.org



CAC mission toward nZEBuildings

Our mission

“Helping Homeowners’ Associations into Maintenance and Renovation of their Homes”

During the implementation of POWER HOUSE nearly-Zero Challenge project CAC endeavoured to take renovation of existing condominium housing to the next level, starting on the path toward nearly-zero buildings



CAC main working method

Our main working method

Following the example of distributed renewable installation owners where the consumer becomes also a producer of energy i.e. “prosumer”, CAC aims to enable homeowners to evolve from being passive recipients to proactive participants gradually assuming managerial responsibilities about their homes



Raising awareness on the nZEB Challenge

- Main stakeholders: public sector institutions at central and local level, professionals, the green investment businesses, civil society representatives, residents
- Main topics of public discussion:
 - Legal framework for energy efficiency in housing;
 - Organizational, technical and financial aspects of the sustainable green investment process in housing provision and energy renovation;
 - Sustainable housing management and maintenance
- Civil society initiatives



Training of residents

Methodology:

- Housing Lifecycle as a process: social, cultural, technical, institutional, economic and ecological aspects of the living environment - as basis of CAC training modules
- Building Life Cycle Assessment methodology with main emphasis on exploitation and energy renovation phases where the role of residents is crucial

Main objectives:

- To increase the living standard
- To increase the energy efficiency/decrease the energy costs
- To keep the market value of housing over the building life cycle



Training programme

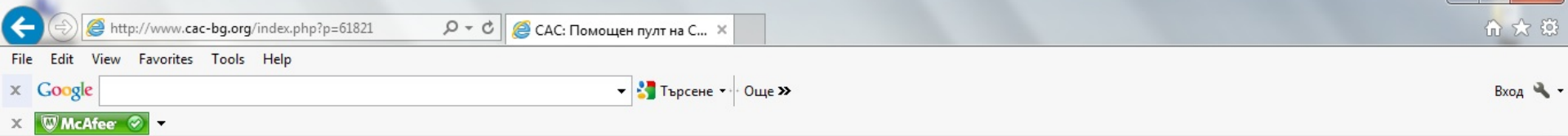
- Legal and regulatory framework for establishing and functioning of homeowners' associations
- Organisational management - rules, rights and obligations
- Housing maintenance and running costs. Long-term financial plan
- Conflict management
- Energy efficiency - advantages, relation between investment and saving from energy costs, how to save energy
- Current construction and energy efficiency legislation
- Existing subsidies for homeowners' associations. Programmes for energy renovation of condominiums



Main tools for training of residents

- CAC Help desk with portfolio of services for homeowners' associations helping them to maintain and renovate their homes
- Regional workshops
- National CAC events
- CAC newsletter

CAC Help desk



- За CAC
- Новини
- Наръчник
- Закон за управление на етажната собственост
- Енергийна ефективност
- Събития, доклади и публикации
- Добри практики на сдружения на собственици
- Помощен пулт на CAC
 - Помощен пулт на CAC
 - FAQs
 - Обучения
- Вестникът на CAC
- Международно сътрудничество
- Проекти
- Национална платформа Power House Bulgaria
- Връзки и адреси
- За контакти

- [Какво представлява Помощният пулт на CAC?](#)
- [Какви са консултантските услуги на Помощния пулт на CAC?](#)
- [За кого работи Помощният пулт на CAC?](#)
- [Как Помощният пулт на CAC предоставя своята подкрепа?](#)

Какво представлява Помощният пулт на CAC?

Помощният пулт на CAC е призван на помага, обучава и подкрепя всички съществуващи и бъдещи сдружения на собственици в България. Друга сфера на дейност за Помощния пулт е консултантската подкрепа на място за различни дейности, свързани с обновяването, управлението и поддръжката на жилищните сгради в режим на етажна собственост. Основният принцип на работа е съчетаването на взаимодопълващите се консултантски услуги, професионална подкрепа и методи на обучение, които Помощният пулт на CAC предоставя в следните работни направления:

- Консултантски услуги и експертна подкрепа за собствениците на жилища и техните сдружения
- Обучение на съществуващи и бъдещи сдружения на собственици – настоящи и потенциални институционални и индивидуални членове на CAC
- Консултантска помощ за осъществяването на проекти за обновяване, управление и поддръжка на жилищните сгради от страна на настоящи и потенциални институционални и индивидуални членове на CAC

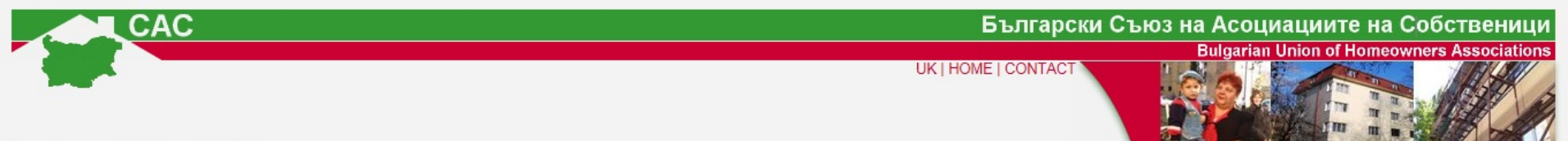
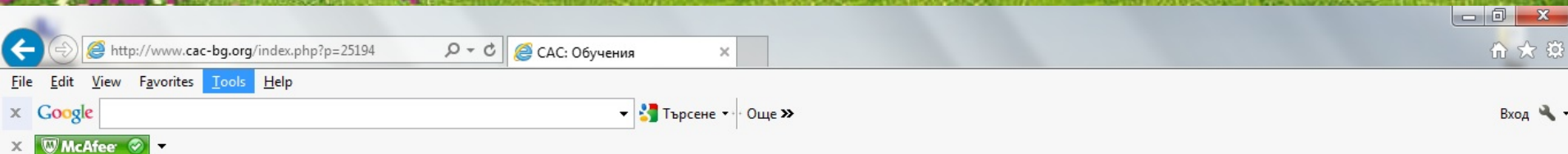
[back to top](#)

Какви са консултантските услуги на Помощния пулт на CAC?

В своята работа Помощният пулт на CAC подхожда от гледна точка на интересите, правата и задълженията на собствениците на жилища и техните сдружения:

- Консултиране и обучение по всички закони, финансови, технически и социални аспекти на създаването и функционирането на сдруженията на собственици в България

CAC Help desk training modules



- За CAC
- Новини
- Наръчник
- Закон за управление на етажната собственост
- Енергийна ефективност
- Събития, доклади и публикации
- Добри практики на сдружения на собственици
- Помощен пулт на CAC
 - Помощен пулт на CAC
 - FAQs
 - Обучения
- Вестникът на CAC
- Международно сътрудничество
- Проекти
- Национална платформа Power House Bulgaria
- Връзки и адреси
- За контакти

Програми за обучение

→ **Управление, поддръжка и обновяване на жилищните сгради в режим на етажна собственост**

Обучението по програмата "Управление, поддръжка и обновяване на сгради в етажна собственост" се състои от тематични модули, които въвеждат дефиницията, предимствата и задълженията на сдруженията на собственици, тяхното организиране и структура. Програмата разглежда нуждата и правилата за създаването и функционирането на сдруженията на собственици. Основен тематичен модул представя същността и видовете поддръжка на собствеността, както и видовете текущи разходи. Програмата за обучение показва значението на дългосрочния финансов план, както и методите за неговото изработване. Разгледани са видовете конфликти в сдружението на собствениците, както и подходите за справянето с тях. Програмата включва информация за енергийната ефективност на жилищните сгради - предимства, обвързаност с инвестициите и енергоефективните мерки. Обстойно е представено настоящото жилищно и строително законодателство в България и необходимостта от промени. Отделено е внимание на инструментите за субсидиране на обновяването на жилищните сгради.



Download:
[Програма за обучение](#)

Тази страница се поддържа с подкрепата на програмата MATRA на Правителството на Кралство Холандия



CAC newsletter

Browser window showing the URL: <http://www.cac-bg.org/index.php?p=545494>

Search bar: Google

Language: Търсене

McAfee security icon

[UK](#) | [HOME](#) | [CONTACT](#)



- За CAC
- Новини
- Наръчник
- Закон за управление на етажната собственост
- Енергийна ефективност
- Събития, доклади и публикации
- Добри практики на сдружения на собственици
- Помощен пулт на CAC
- Вестникът на CAC
- 'Моят дом'
- Архив на вестника
- Международно сътрудничество
- Проекти
- Национална платформа Power House Bulgaria
- Връзки и адреси
- За контакти

Тази страница се поддържа с подкрепата на програмата MATRA на Правителството на Кралство Холандия

<http://www.cac-bg.org/scrivo/asset.php?id=64991>



Looking forward

CAC mission is about changing mentalities in the framework of the evolving civil society. It is a process that goes beyond the limits of a specific legislative initiative



Thank you for your attention!