



25 Marzo 2015

Largo Augusto 10 - Milano

Relatore: Mauro Moretti



UniAbita e l'Housing Sociale

Il progetto Besta – Bicocca un progetto realizzato....

- 89 alloggi in Housing Sociale + 450 appartamenti in edilizia convenzionata
- Convenzione Uniabita – Regione Lombardia – Comune di Milano
- Finanziamento regionale di € 3,255,000
- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE :
- Classe «A» con riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento garantito da una centrale unica di teleriscaldamento e teleraffrescamento .
- VMC – isolamento termico a cappotto
- Semi prefabbricazione strutturale
- Cablaggi impianti «intelligenti»



UniAbita e l'Housing Sociale – Prima del recupero



VEDUTA AEREA LOTTO Adp PROGRAMMA BESTA - BICOCCA



UniAbita e l'Housing Sociale – Dopo il recupero



VEDUTA D'INSIEME DELL'INTERVENTO COMPLETATO



UniAbita e l'Housing Sociale – Ed. 8 Housing Sociale





BICOCCA SOCIAL HOUSING

- Milano, Viale Sarca 336 -

**LOCAZIONE A CANONE
CALMIERATO**
(73,69 €/mq annui)

BOX E CANTINA PERTINENZIALI

CLASSE ENERGETICA A



NUOVE PROSPETTIVE DI VITA

VIA MATTEOTTI AREA EX CF GOMMA





DI COSA SI TRATTA

AREA INDUSTRIALE DISMESSA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO CO.CE.C
(UNIABITA – COOPERATIVA DIAZ – COOPERATIVA LA NOSTRA CASA)

I NUMERI

SUPERFICIE FONDIARIA DI 43.500 MQ DI CUI CIRCA 23.500 COPERTI
DA VECCHI CAPANNONI

DOVE SI COLLOCA

ZONA DI COMPLETA RIGENERAZIONE DELLA CITTA'
(AMBITO B DEL VIGENTE PGT)

ASSE VIARIO DI VIALE MATTEOTTI, COLLEGAMENTO DELLA CITTA' DA
EST AD OVEST



CONSISTENZE	EX CF GOMMA	EX OVOCULTURA	P.LE LABRIOLA	EX KODAK	TOTALI
FONDIARIA	43.500	77.500	11.000	30.000	162.000
SLP MAX	29.300	35.000	6.600	14.600	85.500
SLP LIBERA	26.800	5.500	4.600	8.400	45.300
HS MINIMO	2.500	5.500	0	600	8.600
TERZIARIO	0	24.000	500	0	24.500
COMMERCIALE	0	1.200	1.500	2.000	4.700
SERVIZI IN LOCO	16.000	48.000	3.000	7.000	74.000



LE PROSPETTIVE FUTURE

CREAZIONE DI UN NUOVO QUARTIERE, MODERNO, FUNZIONALE, ECOSOSTENIBILE.....in una parola : **SMART CITY**

RAFFORZARE IL CONCETTO DI PARTERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO

- UN SOGGETTO PROPONENTE PER AZIONI AGGREGATIVE DI ALTRI PRIVATI
- AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- COSTRUZIONE NUOVO CAPOLINEA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA
- AMPIO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO TRA IL NORD MILANO E LA CITTA'

I FONDI

- **TRASVERSALITA' DEL PROGETTO : Ambiente – Mobilità-Traffico-Energia – Coesione Sociale – Sviluppo Sostenibile**
- RICERCA DI FINANZIAMENTI DAI FONDI STRUTTURALI EUROPEI : HORIZON 2020 – LIFE – URBACT III , ECC...
- POR
- PON



LA FOTOGRAFIA DELL'AREA





STATO DELL'ARTE

OPERAZIONI DI BONIFICA (PRIMA FASE): RIMOZIONE DELL'ETERNIT

SUCCESSIVAMENTE:

- ✓ DEMOLIZIONE DEI CAPANNONI INDUSTRIALI
- ✓ BONIFICHE LEGATE AI TERRENI

STRUMENTI ATTUATIVI

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO: INTEGRAZIONE TRA LE AREE ALLO SCOPO DI RENDERE LA PIANIFICAZIONE PIU' ORGANICA E COMPLETA

I TEMPI

IL 2015 DEDICATO ALL'ATTIVITA' DI BONIFICA E, PARALLELAMENTE, ALLO SVILUPPO DEL CONCEPT DI RIGENERAZIONE URBANISTICA

PREVISIONE DI AVVIO DEL CANTIERE: ENTRO FINE 2016



Grazie per l'attenzione