



Résidence Valtellina

Boulevard Pierre-Mendès France
13220 Châteauneuf-Les-Martigues



Construction neuve

117 logements locatifs sociaux collectifs



Résidence Valtellina

117 logements locatifs sociaux collectifs



Le programme de construction neuve Valtellina, situé à Châteauneuf-les-Martigues, compte 117 logements collectifs sociaux répartis en 4 bâtiments R+3 orientés est-ouest.

Il s'intègre dans une opération d'aménagement mixte qui comprend également des commerces, un groupe scolaire et des logements en accession libre (collectifs et individuels). La résidence Valtellina a été conçue et réalisée dans une démarche de qualité environnementale et s'est inscrite dans plusieurs processus de certification :

- Habitat & Environnement - label BBC Effinergie ;
- appel à projet Agir - Prebat ; 100 bâtiments exemplaires à basse consommation énergétique en Provence-Alpes-Côte d'Azur et démarche « Bâtiment Durable Méditerranéen ».

La typologie du programme est adaptée aux besoins en logements du territoire avec 53 T3 et des logements familiaux (23 T4 et 6 T5 en duplex).

Cette réalisation est la concrétisation d'une collaboration active entre la commune de Châteauneuf-les-Martigues et Logirem avec le soutien financier de l'Etat, La Région Provence-Alpes-Côtes d'Azur, le Conseil général des Bouches-du-Rhône, la Communauté Urbaine de Marseille Provence Métropole, l'Ademe, quatre collecteurs 1% (Cilgère, Astria, Unicil, Solendi) et Gaz de France.

Veiller au maintien à domicile des personnes âgées et handicapées est un des objectifs de Logirem. Ainsi, 10% des logements sont aménagés pour accueillir des personnes à mobilité réduite, ici 4 logements de type 2 et 8 de type 3.

Logirem privilégie la gestion de proximité et un bureau d'accueil se trouve au bâtiment 4 de la Résidence.

Financement

75 logements PLUS, 23 PLAI et 19 PLS :

Logirem	12 664 000 €
SUBVENTIONS	
AGIR FREE BDM (appel à projet 100 bâtiments exemplaires à basse consommation énergétique en PACA)	1 050 000 €
État	934 000 €
Conseil Général Bouches-du-Rhône	540 000 €
Communauté Urbaine de Marseille MPM	392 000 €
Collecteurs 1%	400 000 €
Gaz de France	23 000 €
Montant Total de l'opération	16 003 000 €

Prestations



- **Accès sécurisé** : accès à la résidence par portail, contrôle d'accès du hall par badge vigik, portes palières équipées de serrure de sûreté label A2P1*.
- **Équipements de confort** : appartements disposant de terrasses, balcons (jardins privés au R-d-C), carrelage au sol dans toutes les pièces (en grès émaillé avec plinthes assorties), faïence dans les cuisines et SDB, ventilation mécanique contrôlée (VMC) hygroréglable, double vitrage et volets en PVC, robinets et chasses d'eau économiques, chauffage collectif gaz à condensation (1 chaufferie par bâtiment), production d'eau chaude sanitaire solaire avec appoint gaz, robinet mitigeur thermostatique, sèche serviette dans les salles de bain, un local poussettes/vélos dans chaque immeuble.
- **Prestations des appartements adaptés** : salle de bain avec bac extra plat avec siège, lavabo suspendu et barre d'appui, WC handicapé avec barre d'appui, commandes électriques des volets roulants dans toutes les pièces, 2 microviseurs équipent les portes d'entrée dont un positionné à 1,10m.



fondation logirem
LOGIREM



Le jardin partagé de la Résidence Valtellina

La Fondation d'entreprise Logirem encourage la mise en place des jardins partagés au cœur du parc immobilier existant et des programmes neufs de l'entreprise.

Depuis octobre 2012, « Graines de Soleil » anime et accompagne l'action des jardins collectifs partagés de la Résidence Valtellina.

Plusieurs familles de locataires participent activement à la mise en culture des 900 m² de parcelles collectives. Tout en réalisant l'aménagement de la deuxième parcelle de jardin collectif, « Graines de Soleil » a instauré une collecte de déchets organiques à destination de l'ensemble des locataires.

Avec la mise en culture des parcelles collectives, l'action de collecte et le compostage, le cadre de vie de la résidence s'ancre en faveur d'un modèle de développement plus durable, vecteur de cohésion sociale.



Développement durable et maîtrise des charges locatives

- Un livret d'accueil a été remis à chaque locataire pour le sensibiliser à bien vivre et bien utiliser son logement pour bénéficier d'une qualité de vie optimum.

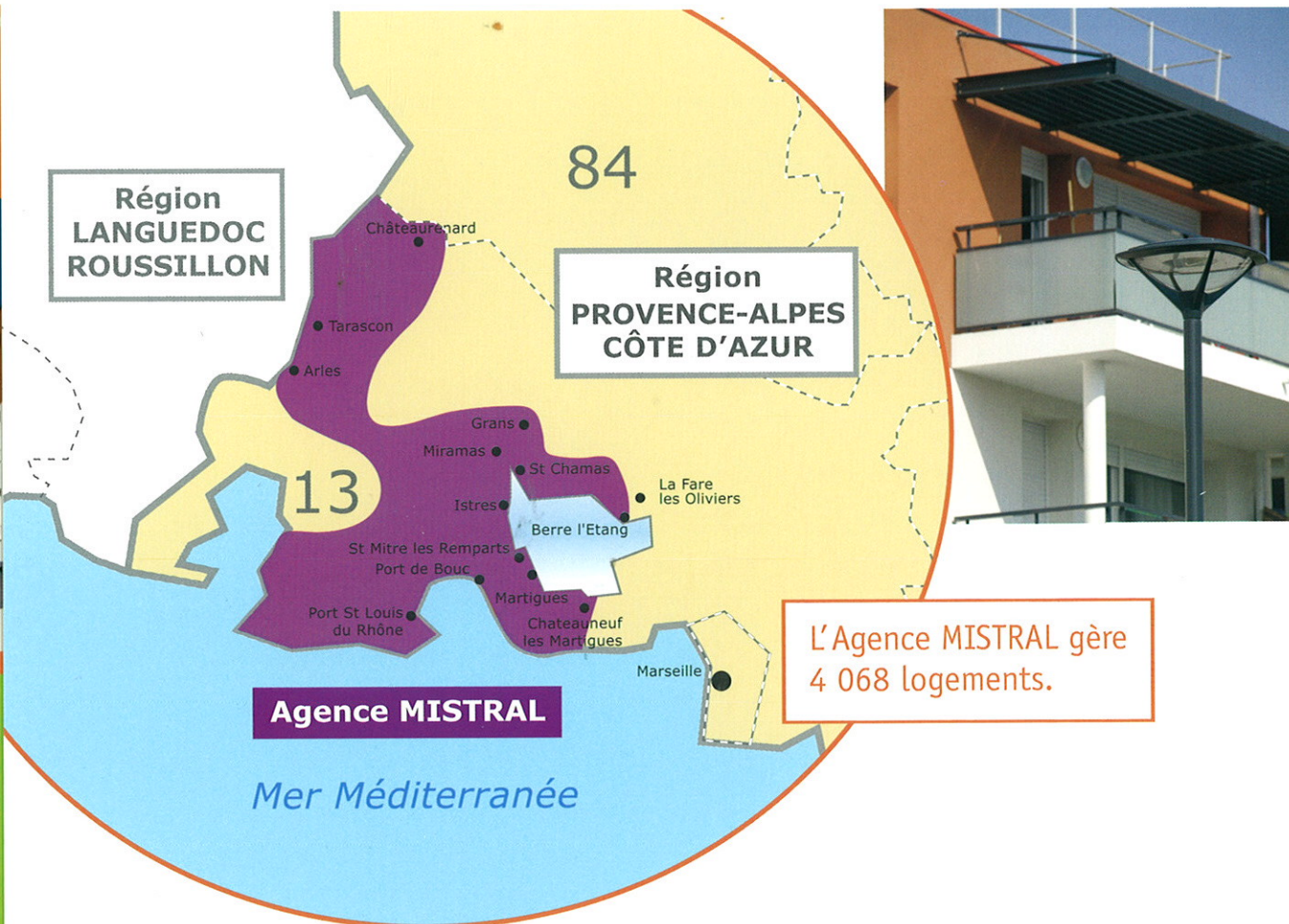
Intervenants

Maître d'ouvrage : Logirem

Maître d'œuvre : EAE Architecte et Malot et associés

Bureau d'études : Coplan Provence et Berim





Logirem

Agence Mistral

Le PROVENCE - Bât A
Rue de la République
13110 Port de bouc
04 42 40 55 70

Direction Stratégie et Développement

Tél. 04 91 28 03 53

Direction Maîtrise d'Ouvrage

Tél. 04 91 28 04 02

Le GROUPE LOGIREM, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE) et adhérent du réseau national Habitat en Région, gère avec ses filiales Un Toit pour Tous et Samopor plus de 29 000 logements sur l'Arc méditerranéen, en PACA, Corse et Languedoc Roussillon. Outre son activité de bailleur social, construction et gestion de logements, le groupe est impliqué dans un rôle d'opérateur urbain.

Samopor est l'opérateur spécialisé dans la construction et la gestion de résidences foyers.

- 600 logements livrés par an
- 480 collaborateurs

HABITAT⁷
en Région