



Esquemas alternativos de financiación para la renovación de las viviendas

Convocatoria 2014 del programa Horizon 2020

Adrien BULLIER

Project Officer, Intelligent Energy Europe and Horizon 2020 programmes

European Commission, EASME (ex-EACI)

POWER HOUSE Warm/Mediterranean Task Force Workshop, Barcelona, 13 de Febrero 2014

ESQUEMAS ALTERNATIVOS DE FINANCIACIÓN PARA LA RENOVACIÓN DE LAS VIVIENDAS

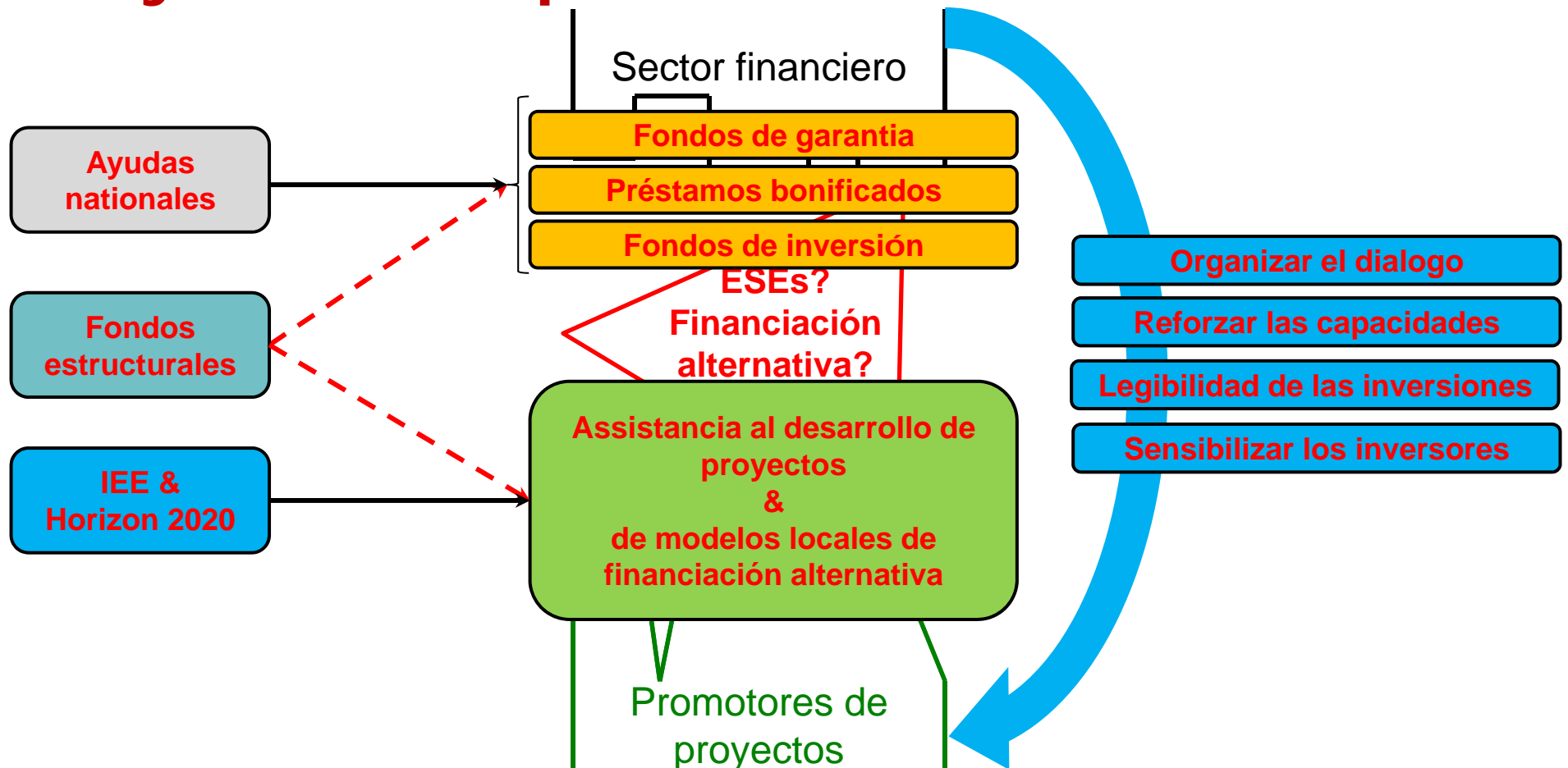
Buscando el instrumento justo...



- Para cumplir los objetivos de la UE en 2050 hace falta:
 - Renovación profunda de los edificios (llegando al nivel bajo consumo, inversiones en la envolvente térmica)
 - Un mayor índice de renovación
- Inversiones necesarias: por lo menos 60 millardos de € por año
 - El único recurso disponible en un volumen adecuado son los ahorros energéticos!
- Los esquemas actuales no son replicables en gran escala o generan ahorros bajos-medios (20-40%):
 - Las subvenciones y los incentivos fiscales tienen un impacto sobre el presupuesto público
 - Los préstamos bonificados son limitados por la capacidad de pagamiento de las familias
 - Los contratos de rendimiento energético se concentran sobre los ahorros "fáciles": calefacción/enfriamiento, mantenimiento...
- La ausencia de modelos probados y sostenibles es un obstáculo mayor para lanzar esas inversiones
- Para un análisis detallado de los modelos existentes: "Alternative financing schemes for energy efficiency in buildings", A. Bullier & C. Milin, ECEEE 2013 - www.buildup.eu/publications/37594

Financiación para la renovación de edificios

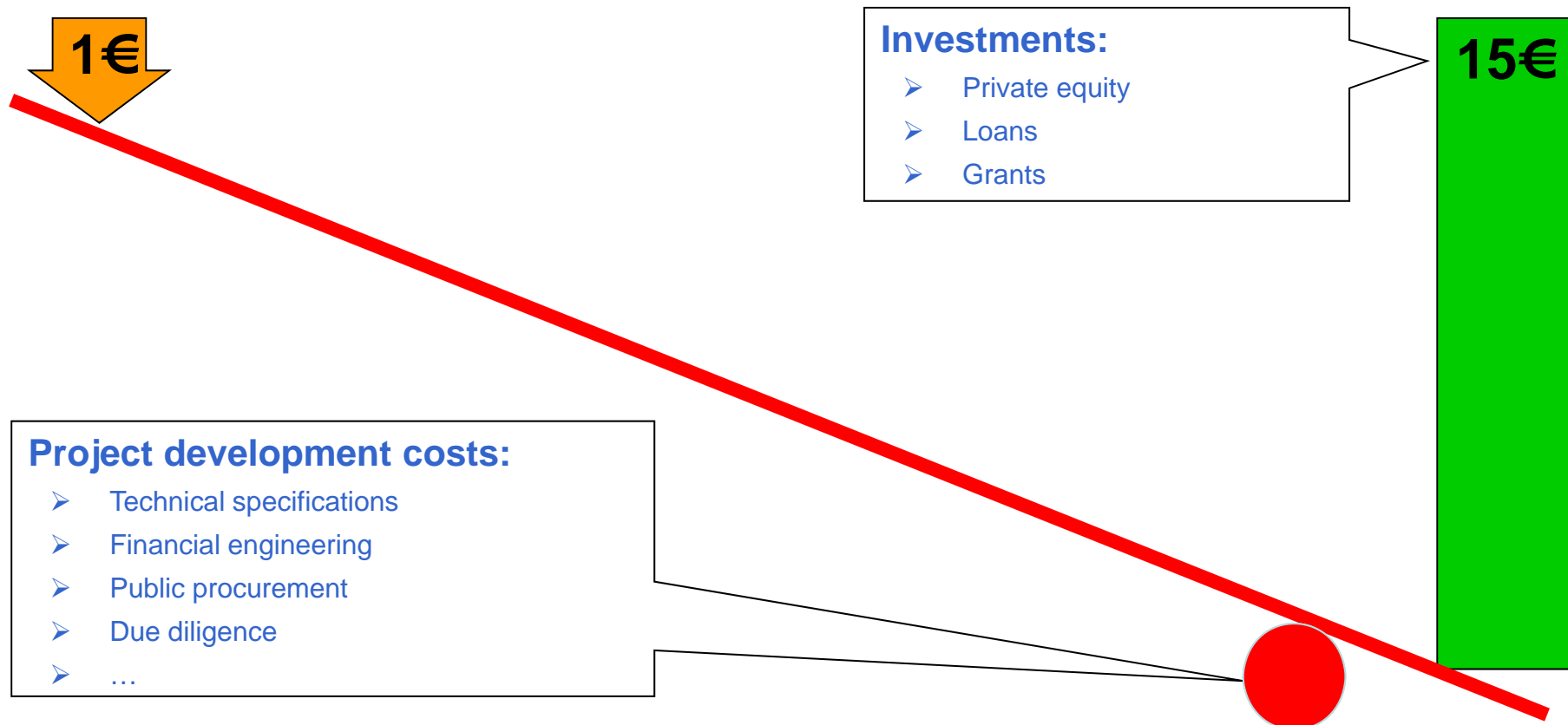
Las ayudas europeas



Adaptado de C. MILIN, ECEEE 2013

Asistencia al desarrollo de proyectos (MLEI PDA)

1€ → inversiones de 15€

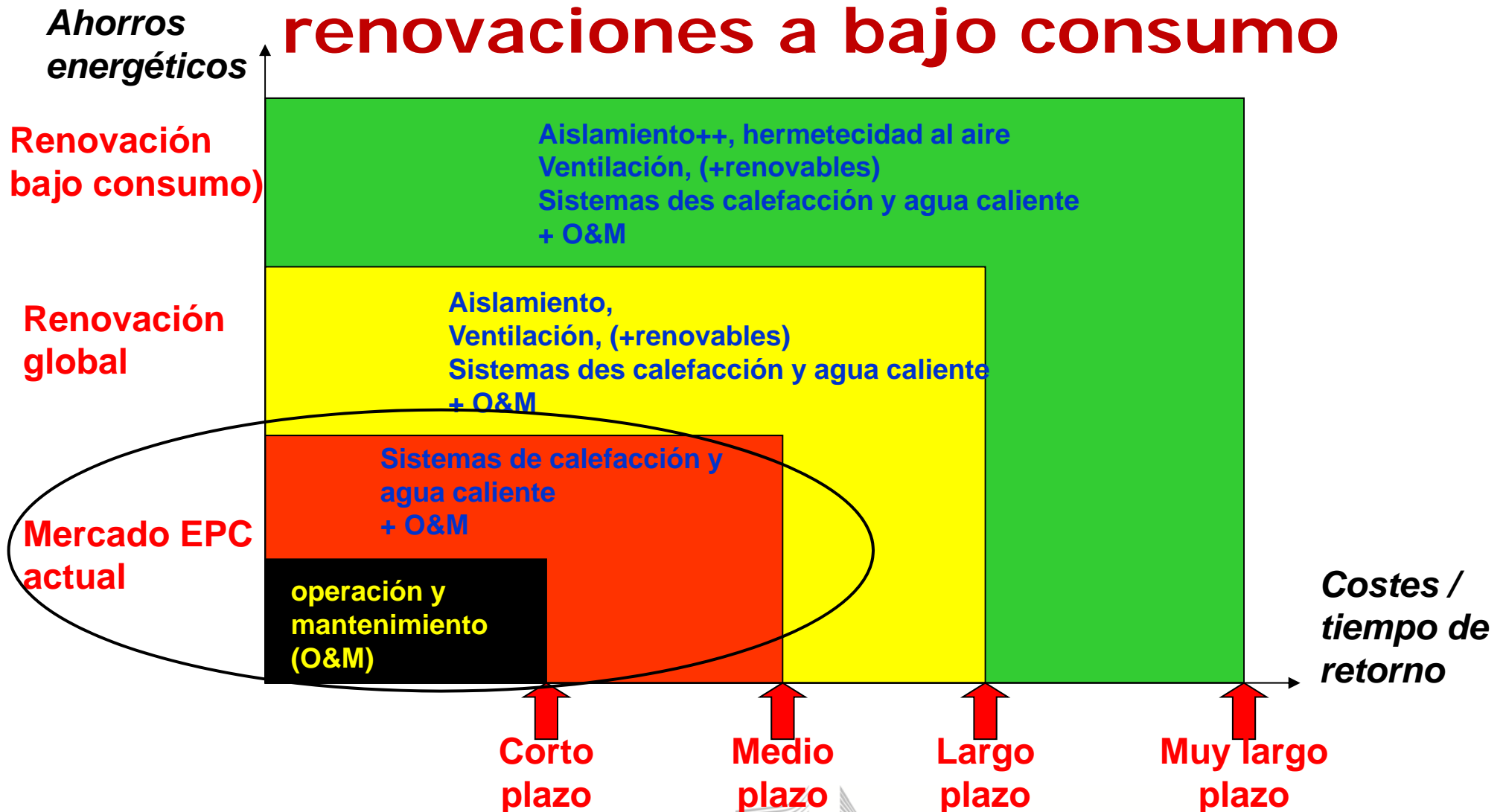


MLEI PDA – Situación Febrero 2014

16 proyectos seleccionados en 2011-12, 6 en 2013

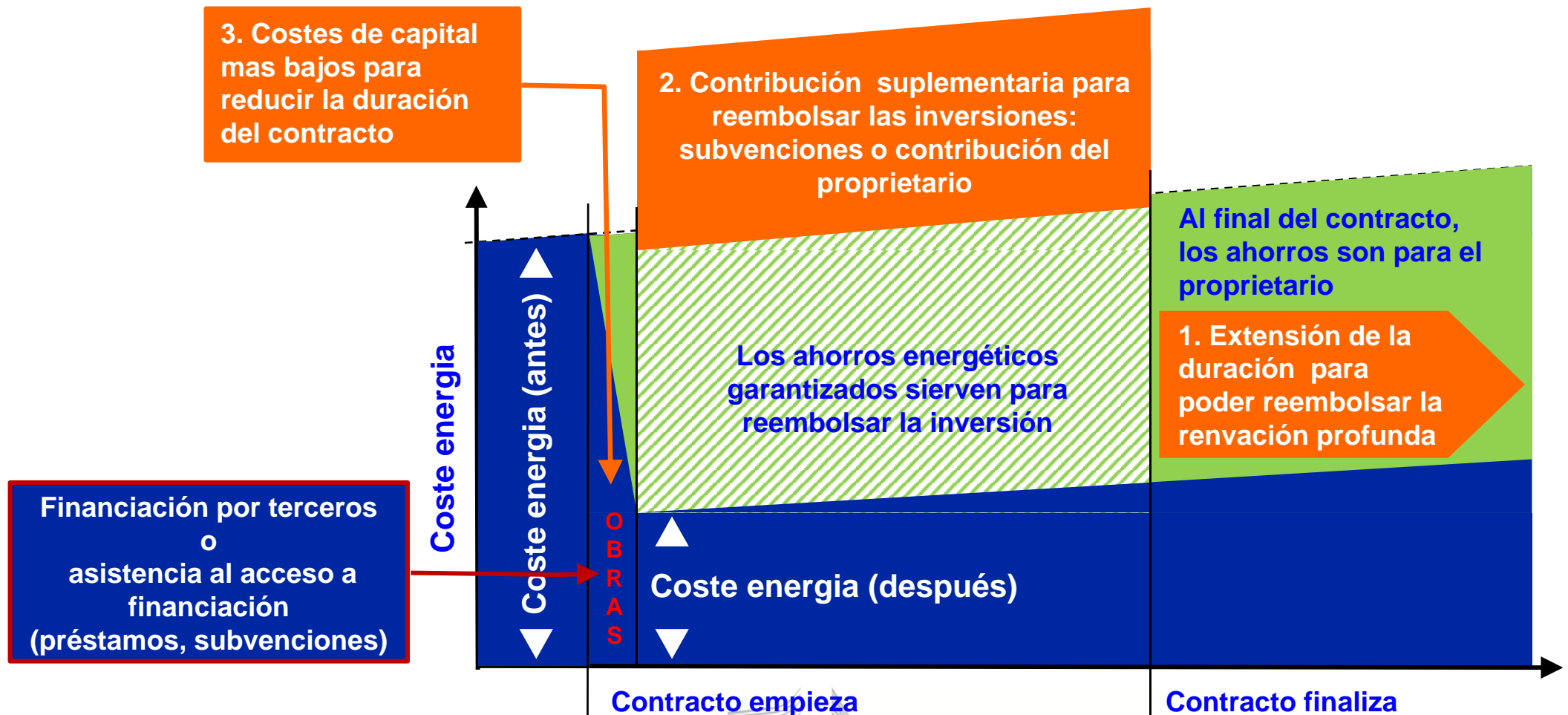
- **EPC / agregación de EPC públicos:** Paride (IT), Accelerate (ES), ENSAMB (NO), BEAM-GRAZ (AT), GLEE AM* (PT), MARTE* (IT), 2020TOGETHER* (IT)
- **ESEs públicas-privadas:** POSIT'IF (FR), ESCOLIMBURG (BE), ESCOSC (NL)
- **Esquemas de financiación "en la factura":** NewInRetro (UK), PadovaFIT (IT), PSEE Alsace* (FR)
- **Fondos de inversión, financiación ciudadana:** L-CIF (UK), OTR (UK)
- **Calefacción urbana:** BOWEN (NL), Energy4flexibility (NL), GeoKec (HU), Efidistrict* (ES)
- **Otros:** Solrod (Biogas, DK), ZagEE (edificios públicos, HR), SOLANOVA* (condominios, HU)
- **487M€ de inversiones**
- ***: sujeto a la firma del contrato de subvención**

El reto – financiar las renovaciones a bajo consumo

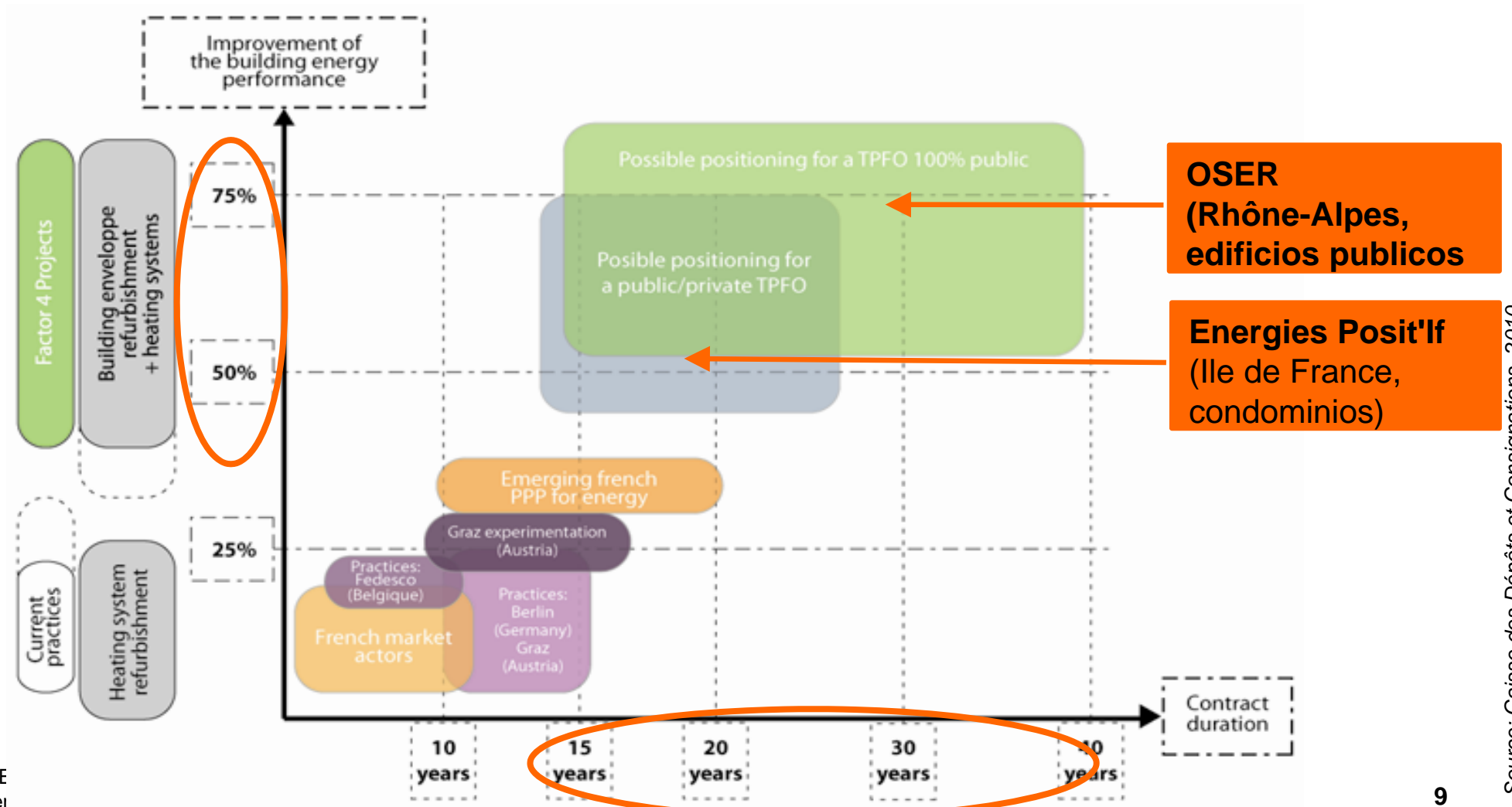


El contrato de rendimiento energético

¿ Cómo maximizar los ahorros ?



Operadores de financiación por tercero para desarrollar el mercado del EPC en Francia

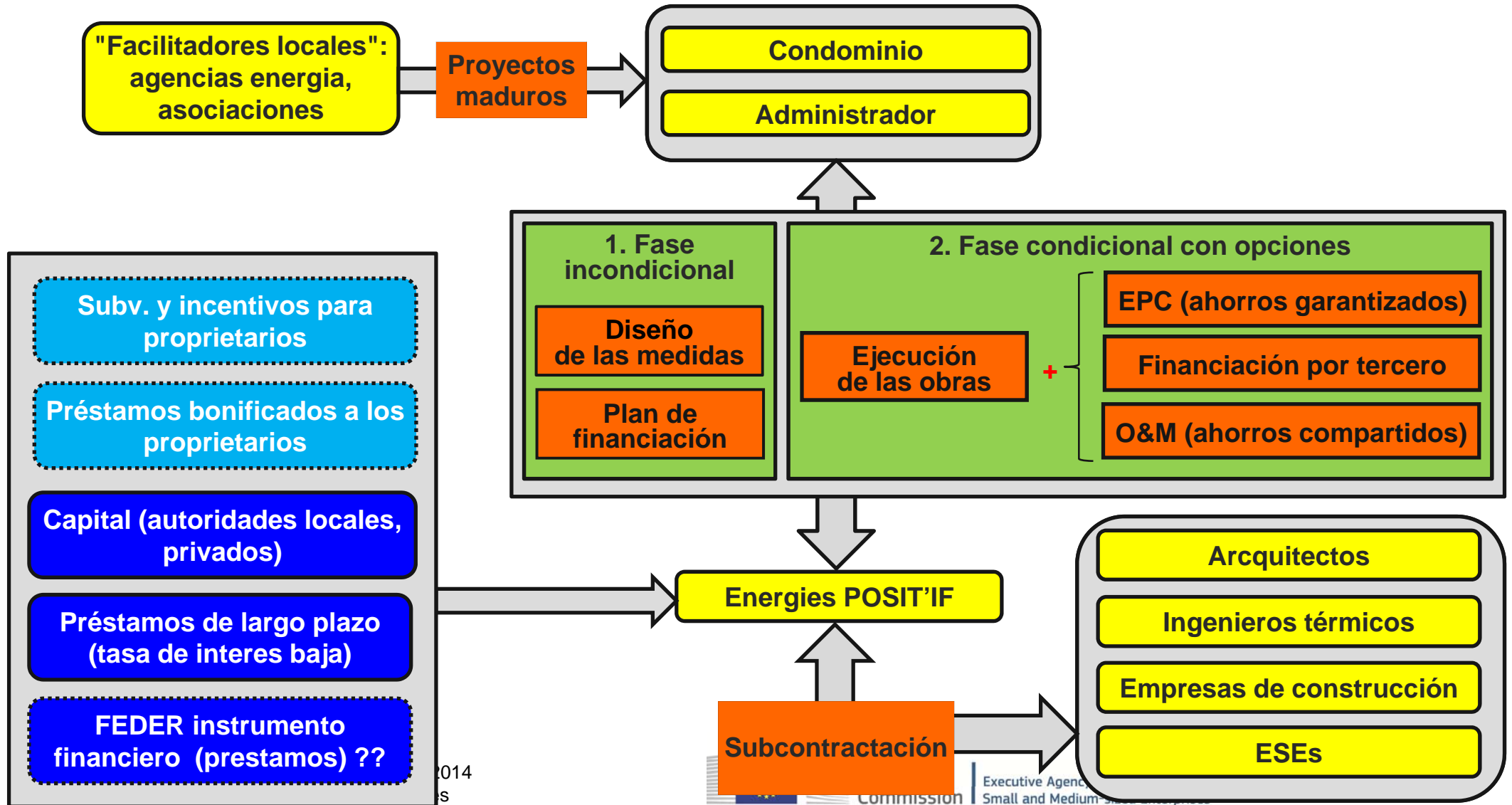


MLEI POSIT'IF (Ile de France, FR) ESE publica para los condominios

- 1 millón de apartamentos en Ile de France son en clases E-F-G
- El objetivo de renovación a bajo consumo no podrá cumplido sin cambiar el método de financiación
 - Utilizar los ahorros para reembolsar las inversiones
 - La financiación por terceros podría resolver la incapacidad a endeudarse más
- El EPC a bajo consumo de los condominios es un fallo del mercado
 - Las ESEs no son preparadas a garantizar inversiones sobre la envolvente
 - Los condominios necesitan un tercero de confianza para ayudarlos
- Energies POSIT'IF: empresa de economía mixta (Región, municipios, 15% bancos)
- Proyecto IEE "MLEI POSIT'IF" (2013-2016, www.energiespositif.fr):
 - Lanzar el modelo, desarrollar la oferta técnica y comercial
 - Concluir contratos de inversiones de 40 M€ (+/- 32 condominios)

MLEI POSIT'IF (Ile de France, FR) - ESE publica para los condominios

Inversión prevista: 40M€ en renovaciones a bajo consumo



LA CONVOCATORIA 2014 DEL PROGRAMA HORIZON 2020

(Sólo el texto oficial de la convocatoria de Horizon 2020 tiene un valor legal)

Subventions de Horizon 2020 dans l'appel Efficacité énergétique

- Horizon 2020 est le nouveau programme de l'UE pour la recherche, développement et innovation
- La partie efficacité énergétique couvre certaines thématiques du programme EIE.
- Les projets à financer vont de la recherche au travail avec les acteurs du marché
- Programme de travail défini indicativement pour 2 ans
- Appels à projets annuels – **prochaine échéance: 5 juin 2014**

EE 5: Augmenter la performance énergétique des bâtiments existants (...) et créer un marché pour la rénovation profonde

- Guider l'innovation dans les produits et les procédés du secteur de la construction afin d'améliorer l'offre de produits en créant un marché précurseur
- Développement, test et/ou mise en oeuvre de:
 - réglementations;
 - techniques d'évaluation immobilière;
 - outils d'aide à la décision pour les stratégies de rénovation;
 - normes de qualité;
 - et/ou dispositifs d'inspection et de suivi pour combler l'écart entre performance attendue et performance réelle
- Conditions permettant de financer la rénovation profonde des bâtiments (y compris à travers de l'innovation dans les procédés et dans l'organisation)
- Les propositions pour EE5 doivent associer au moins 3 entités de 3 pays membres

H2020 – Efficacité énergétique - Finance pour l'énergie durable

Aperçu des priorités

- **EE 19: Améliorer la finançabilité et l'attractivité des investissements dans l'énergie durable**
 1. Développement de cadres de référence pour standardiser et comparer les investissements
 2. Mobiliser les investisseurs institutionnels publics (fonds de pension publics ou semi publics)
 3. Plateformes nationales ou européennes sur le financement de l'énergie durable
- **EE 20: Assistance au développement de projets (PDA)**
- **EE 21: Déploiement de services et systèmes de financements innovants pour l'énergie durable**
 1. Déploiement de services d'efficacité énergétique innovants (par exemple CPE)
 2. Reproduction de solutions de financement ou services énergétiques innovants
 3. Renforcement des compétences des collectivités locales et PME – à grande échelle
- **25 millions d'Euros, dont 17M€ pour PDA – Echéance 5 juin 2014**

EE 19: Améliorer la finançabilité et l'attractivité des investissements dans l'énergie durable

1. Développement de cadres de référence pour standardiser et comparer les investissements
2. Mobiliser les investisseurs institutionnels publics (fonds de pension publics ou semi publics)
 - Les propositions pour EE19.1 et EE19.2 doivent associer au moins 3 entités de 3 pays membres
3. **Sous-priorité 3: Sustainable energy financing platforms**
 - Comblar le fossé entre le secteur financier et le secteur de l'énergie durable:
 - Organiser le dialogue entre toutes les parties intéressées au financement de l'énergie durable
 - Mettre au point des plans d'action
 - Proposer des améliorations au cadre légal en vigueur
 - Etablir des documents et contrats types pour favoriser une meilleure compréhension du marché
 - **Les propositions pour EE19.3 peuvent être soumises par 1 seule entité**

EE 20: Assistance au développement de projets (PDA)

- 1€ de soutien de l'UE doit déclencher 15€ d'investissements avant la fin du projet (contrats d'investissement signés)
- Soutien aux promoteurs de projets pour:
 - Mobiliser les parties prenantes, réaliser des inventaires, développer des études de faisabilité
 - Mettre au point des instrument d'ingénierie financière
 - Traiter les questions juridiques et la mise en concurrence des offres
- Ouvert à toutes les entités publiques et privées, comme par ex.:
 - Autorités publiques
 - Opérateurs d'infrastructures publiques/privées
 - PME / industrie
 - chaînes de distribution
 - gestionnaires immobiliers
- **Les propositions peuvent être soumises par 1 seule entité**
- 17M€ sur cette priorité

EE 20: Assistance au développement de projets (PDA)

- Les investissements devraient être entre **6–50 M€** sur:
 - Bâtiments publics ou privés,
 - Infrastructures de distribution du marché de l'énergie ("retail energy market infrastructure"), par exemple réseaux intelligents, station de chargement pour véhicules électriques, éclairage public, chauffage urbain, ENR raccordées au réseau, réponse à la demande, etc.
 - Bâtiments et sites de bureaux et de logistique
- Les investissements doivent avoir une dimension exemplaire
- Les projets doivent contenir une innovation organisationnelle dans la mobilisation des investissements et/ou l'approche financière
 - L'innovation doit être démontrée en prenant en compte la situation dans le pays concerné
 - Pas besoin d'innovation technique

EE 21: Déploiement de services et systèmes de financements innovants pour l'énergie durable

1. Déploiement de modèles économiques pour services d'efficacité énergétique innovants (par exemple CPE)
 2. Reproduction de solutions de financement ou services énergétiques innovants déjà mise en œuvre avec succès dans l'UE
 - Une attention particulière devrait être accordée aux solutions innovantes permettant **l'agrégation, la titrisation, le regroupement de projets**, la mise au point de "**clearing houses**", ou le développement de nouveaux mécanismes d'investissement (par ex le **crowdfunding** pour l'énergie durable)
 3. Renforcement des compétences à grande échelle des collectivités locales et PME pour l'établissement ou l'utilisation de systèmes de financement innovants pour l'énergie durable
- Les propositions pour EE21 doivent associer au moins 3 entités de 3 pays membres

H2020 – Energy Efficiency call

Deadline 5 June 2013 17:00 CET - Online resources

- Horizon 2020 work programme 2014-2015
 - Secure, clean and efficient energy challenge
 - Energy Efficiency call
 - Section D: Finance for sustainable energy
 - Topics EE19, EE20, EE21
 - http://ec.europa.eu/research/participants/data/ref/h2020/wp/2014_2015/main/h2020-wp1415-energy_en.pdf
- EE-05-2014: Increasing energy performance of existing buildings through process and organisation innovations and creating a market for deep renovation
 - Call H2020-EE-2014-3-MarketUptake <http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/opportunities/h2020/topics/2356-ee-05-2014.html>
- EE 19: Improving the financeability and attractiveness of sustainable energy investments
 - Call H2020-EE-2014-3-MarketUptake <http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/opportunities/h2020/topics/2364-ee-19-2014.html>
- EE 20: Project development assistance (PDA)
 - Call H2020-EE-2014-4-PDA <http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/opportunities/h2020/calls/h2020-ee-2014-4-pda.html>
- EE 21: innovative energy services and financial schemes for sustainable energy
 - Call H2020-EE-2014-3-MarketUptake <http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/opportunities/h2020/topics/2365-ee-21-2014.html>
- Practical information on H2020: <http://ec.europa.eu/programmes/horizon2020/en/how-get-funding>



Pour toute question sur l'appel à projets efficacité énergétique, merci d'écrire à: Executive Agency for Small and Medium-Sized Enterprises (EASME – formerly EACI)

EACI-IEE-enquiries@ec.europa.eu

Informations pratiques sur Horizon 2020:
<http://ec.europa.eu/programmes/horizon2020/en/how-get-funding>

Contactez votre point de contact national:
http://ec.europa.eu/research/participants/portal/desktop/en/support/national_contact_points.html