



# La riqualificazione dei quartieri ERP

Il caso di Ospitalità Solidale

*La Rigenerazione Urbana come prospettiva per il Social Housing  
Milano, 25 marzo 2015*

# DAR=CASA

Dar=Casa è una **cooperativa di abitazione a proprietà indivisa** nata con l'obiettivo di offrire **alloggi a canone sostenibile** a tutti coloro che non riescono a sostenere gli alti costi del mercato privato dell'abitazione, siano essi cittadini italiani o immigrati

[www.darcasa.org](http://www.darcasa.org)

# DAR nei quartieri ERP

Centralità della **riqualificazione** nello sviluppo di DAR

- **186 alloggi** gestiti di proprietà pubblica nel patrimonio destinato ai soci (**su 228**)
- un **approccio integrato** alle politiche dell'abitare
- lavoro di **rete** e progetti di coesione

# Il progetto Quattro Corti a Stadera





# Ospitalità Solidale

## Gli attori

Dipartimento della Gioventù > ente finanziatore

Comune di Milano > proprietario alloggi

ATS Ospitalità Solidale (DAR=CASA, Arci Milano,

Comunità Progetto) > soggetto attuatore



## Il progetto

24 monolocali sottosoglia in contesti ERP (Quartiere Ponti e Quartiere Niguarda) destinati a giovani con età compresa tra i 18 e i 30 anni con contratti di lavoro precari o percorsi formativi in atto

**Qrt. MONTEROTONDO**  
**Via Monte Rotondo 10**  
26,62 mq



**SO**  
OSPITALITÀ  
SOLIDALE



**Qrt. PONTI**  
**Via del Turchino**  
23,73 mq



**SO**  
OSPITALITÀ  
SOLIDALE



**Qrt. CA' GRANDA**  
**Via Demonte 8**  
25,20 mq



**SO**  
OSPITALITÀ  
SOLIDALE



# Le risorse

L'intervento di recupero è stato realizzato dall'ATS Ospitalità Solidale con il finanziamento del Dipartimento della gioventù (circa 430.000 euro per i 24 alloggi e due spazi a uso diverso)



Il piano economico gestionale (10 anni) si regge sulle **rette** corrisposte dagli abitanti per l'utilizzo dell'alloggio e l'accompagnamento nel percorso di autonomia (**300 euro/mese** più oneri accessori)

La gestione prevede:

- property management
- facility management
- gestione sociale: accompagnamento dei singoli abitanti, formazione al volontariato e gestione attività di gruppo, gestione degli spazi a uso diverso

# Gli elementi sociali caratterizzanti

- > Introduzione di categorie diverse nell'ottica del **mix sociale** – GIOVANI in contesti ERP
- > **Recupero** di alloggi degradati e inutilizzati
- > Accompagnamento ad attività di **volontariato** rivolte al quartiere
- > Rivitalizzazione **spazi** a uso diverso ai piani terra
- > Coinvolgimento della **rete territoriale**

