

REGISTRO DEL PARQUE INMOVILIARIO DE ZV				N	2									
DATOS GENERALES	Localización:	c/ El Globo		Nº	40									
				Código Postal	50015									
	Año construcción	2004	Referencia catastral	7273601XM7177C										
	Fotografía fachada	Cartografía catastral												
	<table border="1"> <tr> <td>< 50 m2</td> <td>50-75 m2</td> <td>> 75 m2</td> </tr> <tr> <td>Nº viviendas</td> <td>0</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		< 50 m2	50-75 m2	> 75 m2	Nº viviendas	0	43		0	0	Nº total viviendas		43
< 50 m2	50-75 m2	> 75 m2												
Nº viviendas	0	43												
	0	0												
	Superficie útil habitable (m2): 2995.84		Altura libre planta (m): 2,5	Plantas habitab.: 8										
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Tipo de construcción:	Nueva construcción		Ascensores:	Si Uds: 2									
	Construcción:	2004		Trasteros:	Si Uds: 43									
	Normativa aplicada:	NTE-CT 79		Garaje:	Si Uds: 43									
	Configuración bloque:	Aislado		Existe espacio para instalación biomasa:	Si S (m2): > 20m2									
TIPOLOGÍA DE INSTALACIONES	CALEFACCIÓN:	No	Nº:	Ptot (kW)	Combustible:									
	Tipo:	Caldera:												
	Observaciones:													
	ACS:	No	Nº:	Ptot (kW)	Combustible:									
	Tipo:	Caldera:												
		Acumulador:	Litros:											
	Observaciones:													
	CALEFACCIÓN + ACS:	Si	Nº:	Ptot (kW)	Combustible:									
	Tipo:	Colectiva Caldera: Atmosférica	1	290	Gas Natural									
		Acumulador: Si	1	153	Litros: 0									
Observaciones:														
ILUMINACIÓN:	Si	Viviendas		Zonas comunes										
	Ptotal proyecto (kW):	5												
	Ptotal instalada (kW):													
	Consumo anual (kWh/año):													
Observaciones:														
OTRAS:	Si	Ascensores:	Si Uds: 2	Ptotal: kW										
	Ventilación en garajes:	Si		Ptotal: kW										
	- Servicios generales			Ptotal: 23 kW										
	- Garaje			Ptotal: 13,2 kW										
Observaciones:														
	DATOS ENERGÉTICOS	Demandas		Consumos reales										
		kWh / m2 año	kWh / año	kWh / m2 año	kWh / año									
	Calefacción	44,4	211346,7	0	0									
	Refrigeración	12,7	60422,5	0	0									
	ACS	5	23739,8	0	0									
ENERGÍAS RENOVABLES EXISTENTES		Scaptación (m2)	% Contribución	Producción (kWh/año)										
	Solar Térmica	Si	47,2	68	29621									
	Solar Fotovoltaica	No												
	Solar Híbrida	No												
	Biomasa	No												
Mini eólica	No													

DESCRIPCIÓN ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	CUBIERTAS	Tipo de cubierta: Plana 100,00% Transitabile						
		Posibilidad instalación placas:			Cubierta inclinada: No			
					Cubierta plana: Si 40 c. n/m2 aptos			
		Fecha última intervención:						
		Observaciones:		La sup. de cubierta plana se corresponde a transitabile sobre planta 7ª + no transitabile de la 8ª. Sin estudio de sombreado.				
	Inclinada		Sup.(m2): 0	Espesor (m): 0		U (W/m2°C): 0		
	Plana		Sup.(m2): 395,5	Espesor (m): 0,435		U (W/m2°C): 0,6979		
	FACHADAS	Fecha última intervención:						
		Observaciones:		La Superficie de las fachadas se corresponde al exterior de las plantas habitables sin descontar huecos.				
		TIPO 1	Orientación:	O	S	E	N	Espesor (m): 0,275
			Sup.(m2):	673,5	637	673,5	637	U (W/m2°C): 0,5644
		TIPO 2	Orientación:	Espesor (m): 0
	Sup.(m2):						U (W/m2°C): 0	
	MEDIANERA	Sup. (m2): 0		Tipo de muro: ...				
	PARTICIONES INTERIORES	VERTICAL			Sup. (m2): 878,25		U (W/m2°C): 1,1	
HORIZONTAL en contacto con espacio NH superior			Sup. (m2): 0		U (W/m2°C): 0,7			
HORIZONTAL en contacto con espacio NH inferior			Sup. (m2): 507,5		U (W/m2°C): 0,59			
HUECOS	Fecha última intervención:							
	Observaciones:		La mayoría de las puertas orientadas a Sur, Este y Oeste se corresponden con Invernaderos.					
		Marco	Acristalamien	Espesores	Sup(m2)	Orientación	Doble Ventana	
	Puerta	Metálico	Doble	4-6-6	114	O	No	
	Ventana	Metálico	Doble	4-6-6	48	O	Si	
	Puertas	Metálico	Doble	4-6-6	227,5	S	No	
	Ventanas	Metálico	Doble	4-6-6	6,8	S	Si	
	Ventanas	Metálico	Doble	4-6-6	31,2	E	No	
	Puerta	Metálico	Doble	4-6-6	114	E	No	
	Ventana	Metálico	Doble	4-6-6	48	N	Si	
Ventana e	Metálico	Doble	4-6-6	9,6	N	No		
Permeabilidad al aire:		Estanco		50		m³/hm²		
Posibilidad aumentar espesor vidrio:		Si		sin visita		mm Tipo/s: -----		

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA	Demanda calefacción (kWh/m²)	Demanda refrigeración (kWh/m²)	Emisiones CO2 (Kg)	Calificación:
	44,4	12,7	19,2	D
Fecha certificación: 09/09/2013		Técnico: SMZV		

PERFIL USUARIO	Alquiler medio (€):	Tipo de alquiler: Sin Subvención
	Se han impartido cursos de formación sobre energía: Si	

MEDIDAS DE MEJORA RECOMENDADAS	Fachadas: ...
	Observaciones: ...
	Cubiertas y suelos: ...
	Observaciones: ...
	Huecos: Incorporación de elementos de protección solar
	Observaciones: ...
Instalaciones: Sustitución de caldera de combustión por otra de mayor eficiencia, manteniendo el combustible y el tipo	
Observaciones: ...	
Energías Renovables: Incorporación de un sistema solar fotovoltaico	
Observaciones: ...	