



FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013

Programma Operativo 2007/2013 (POR)
“Competitività ed Occupazione”

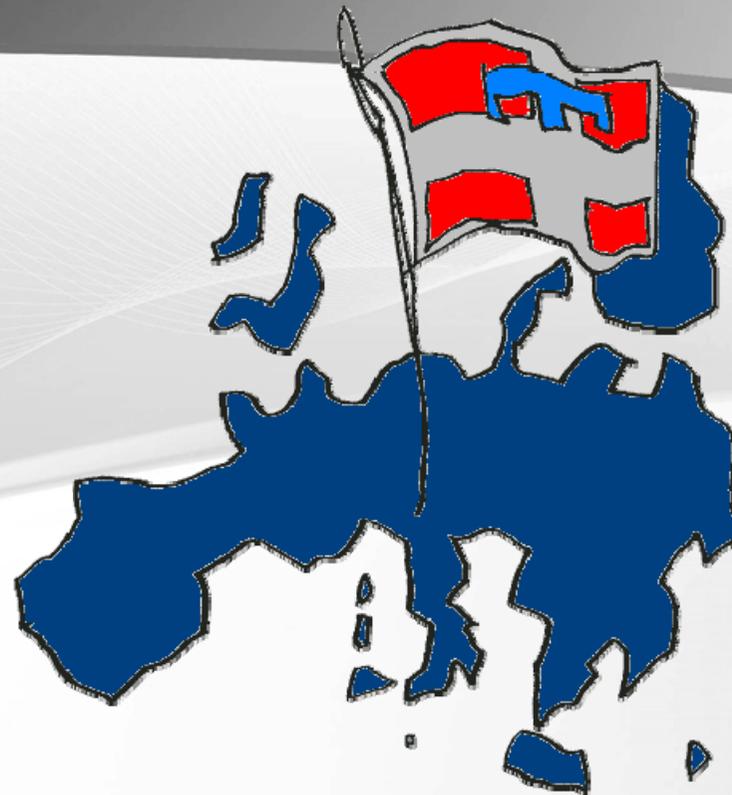
L'uso dei fondi strutturali per la riqualificazione degli alloggi di ERP

Ing. Sebastiano Ciavarella





Il Programma Operativo 2007/2013 (POR) “Competitività ed Occupazione” è lo strumento che regola l’intervento del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale in Piemonte per il periodo 2007/2013





I 4 obiettivi specifici perseguiti dal POR FESR 2007/2013 sono:

Asse I – Innovazione e transizione produttiva

Rafforzare la competitività del sistema regionale attraverso l'incremento della sua capacità di produrre ricerca ed innovazione, di assorbire e trasferire nuove tecnologie, anche in riferimento a tematiche di frontiera, alle innovazioni in campo ambientale e allo sviluppo della Società dell'Informazione.

Asse II – Sostenibilità ed efficienza energetica

Promuovere l'eco-sostenibilità di lungo termine della crescita economica perseguendo una maggiore efficienza nell'utilizzo delle risorse naturali.

Asse III – Riqualificazione territoriale

Promuovere l'integrazione tra valorizzazione del patrimonio ambientale – storico – culturale e le attività imprenditoriali ad essa connesse e riqualificazione delle aree urbane attraverso l'inclusione sociale, lo sviluppo economico e la rigenerazione delle aree degradate.

Asse IV – Assistenza Tecnica

Sviluppare un'attività di assistenza per la struttura tecnico-amministrativa della Regione, al fine di garantire un miglioramento nei livelli di efficienza del processo di programmazione ed implementazione del Programma e delle iniziative correlate.



II - ASSE II - SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA

II.1.1 - PRODUZIONE DI ENERGIE RINNOVABILI

II.1.2 - BENI STRUMENTALI PER L'ENERGIA RINNOVABILE E L'EFFICIENZA ENERGETICA

II.1.3 - EFFICIENZA ENERGETICA

II.1.3 - 1 - Incentivi all'uso di energie rinnovabili negli insediamenti produttivi (Linea A) - Edizione 2008

II.1.3 - 2 - Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti locali territoriali

II.1.3 - 3 - Riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Torino

II.1.3 - 4 - Riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle ATC (Housing sociale)

II.1.3 - 5 - Incentivi all'uso di energie rinnovabili negli insediamenti produttivi (Linea A) - Edizione 2010 PIU' GREEN

II.1.3 - 6 - Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici e alla produzione/utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel patrimonio immobiliare delle istituzioni pubbliche e negli edifici adibiti ad uso ospedaliero e sanitario





II.1.3 - EFFICIENZA ENERGETICA

II.1.3 - 4 - Riqualificazione energetica di edifici di proprietà pubblica in disponibilità delle ATC (Housing sociale)

Obiettivo: migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti di proprietà pubblica in disponibilità delle A.T.C. adibiti sia ad uso residenziale, sia ad uso diverso da quello residenziale, attraverso la progettazione, realizzazione e di interventi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici ed all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;

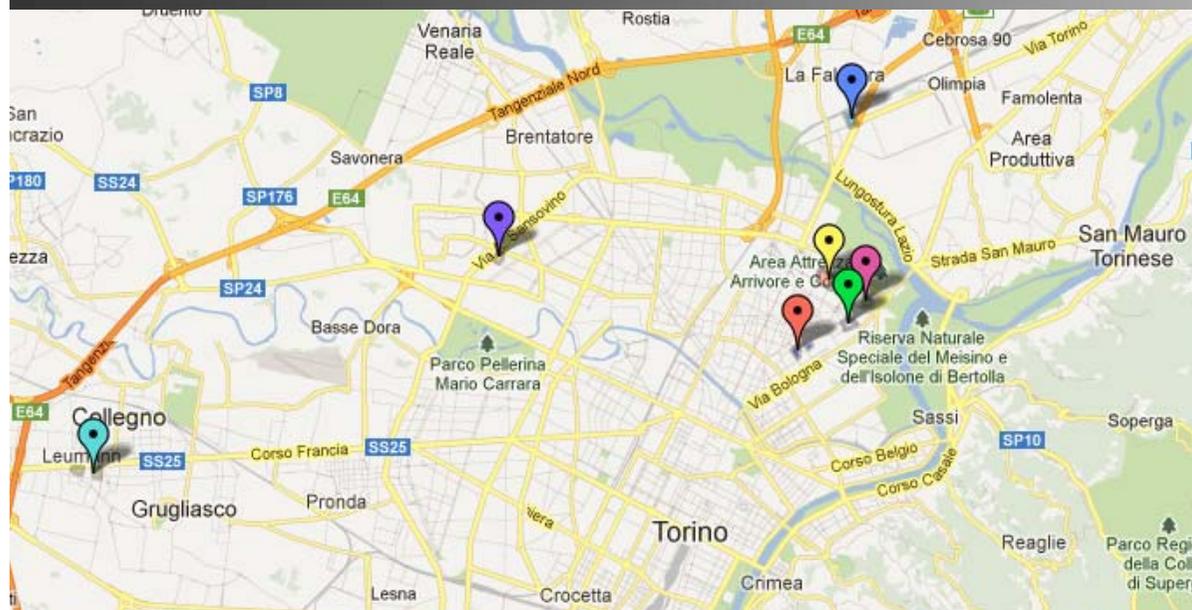
nel miglioramento delle condizioni sociali dei soggetti fruitori degli alloggi, appartenenti prevalentemente alle fasce deboli o marginali della collettività piemontese.

Dotazione finanziaria : Euro 30.000.000,00

Contributo: 70% delle spese ammissibili

Approvazione bando : Determinazione Dirigenziale n. 96 del 29.3.2010 Regione Piemonte

FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



-  Ambito Corso Taranto
-  Ambito Valdellatorre
-  Ambito Ghedini - Gallina
-  Ambito Corso Vercelli
-  Ambito Cravero
-  Ambito Pacini-Petrella
-  Ambito Leumann - Collegno
-  Ambito Via Resistenza - Strada Cambiano - Chieri





Ambito Corso Taranto

Ambito Corso Taranto

N° Alloggi: 651

Interventi Previsti:

- LOTTO 1**
1. Sostituzione dei serramenti monoblocco esistenti delle singole unità abitative con nuovi serramenti a taglio termico rispondenti alle prescrizioni normative vigenti (D.lgs 311 e Stralcio di Piano Regione Piemonte)
 2. Rifacimento dei cappotti delle testate degli edifici di 10 piani e adeguamento alle prescrizioni normative vigenti (D.lgs 311 e Stralcio di Piano Regione Piemonte)
 3. Coibentazione dei sottotetti per ridurre le dispersioni degli edifici.

Lavori: € 7.549.584,82

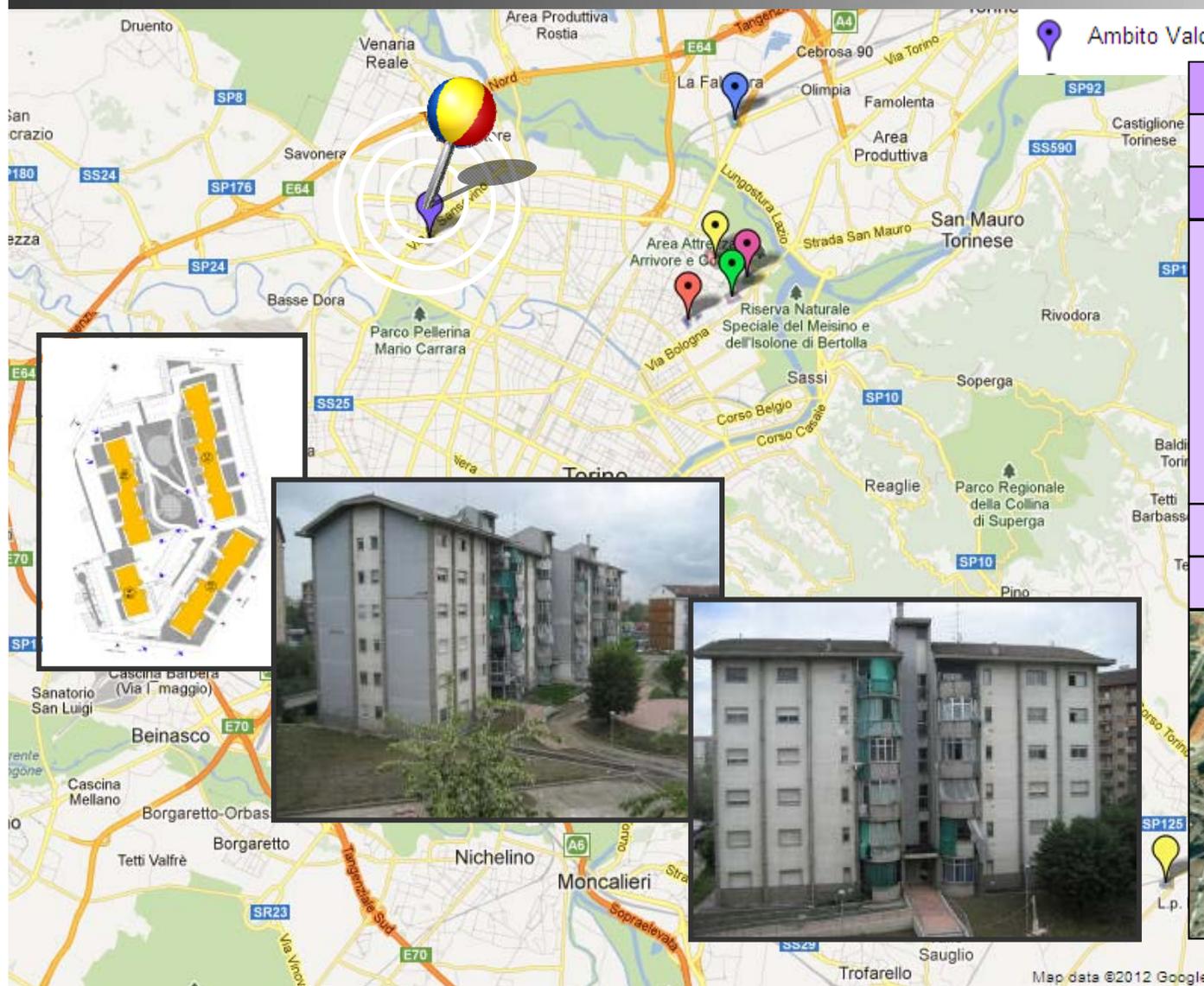
Finanziamento: € 9.284.288,50



LOTTO 2

1. Costruzione e gestione di una centrale di produzione del calore in cogenerazione, della rete di teleriscaldamento di quartiere, delle sottocentrali di scambio termico presso gli edifici da servire, della distribuzione interna ai singoli edifici e dell'allacciamento alle singole unità immobiliari con eliminazione delle caldaie esistenti oltre alla realizzazione di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e la contabilizzazione individuale del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria. Il POR finanzia gli interventi a valle degli scambiatori.

FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



Ambito Valdellatorre

Ambito Val della Torre

N° Alloggi:	224
--------------------	------------

Interventi Previsti:

- 1.coibentazioni – isolamento a cappotto;
- 2.impermeabilizzazione cornicione
- 3.ripristini in c.a dei cornicioni, balconi e facciate
- 4.rivestimento a cappotto previo risanamento facciate e riquadratura griglie aerazione cucine;
- 5.sostituzione serramenti e infissi esterni;
- 6.sostituzione pluviali;
- 7.carpenterie metalliche;
- 8.integriature, e verniciatura
- 9.impianto fotovoltaico

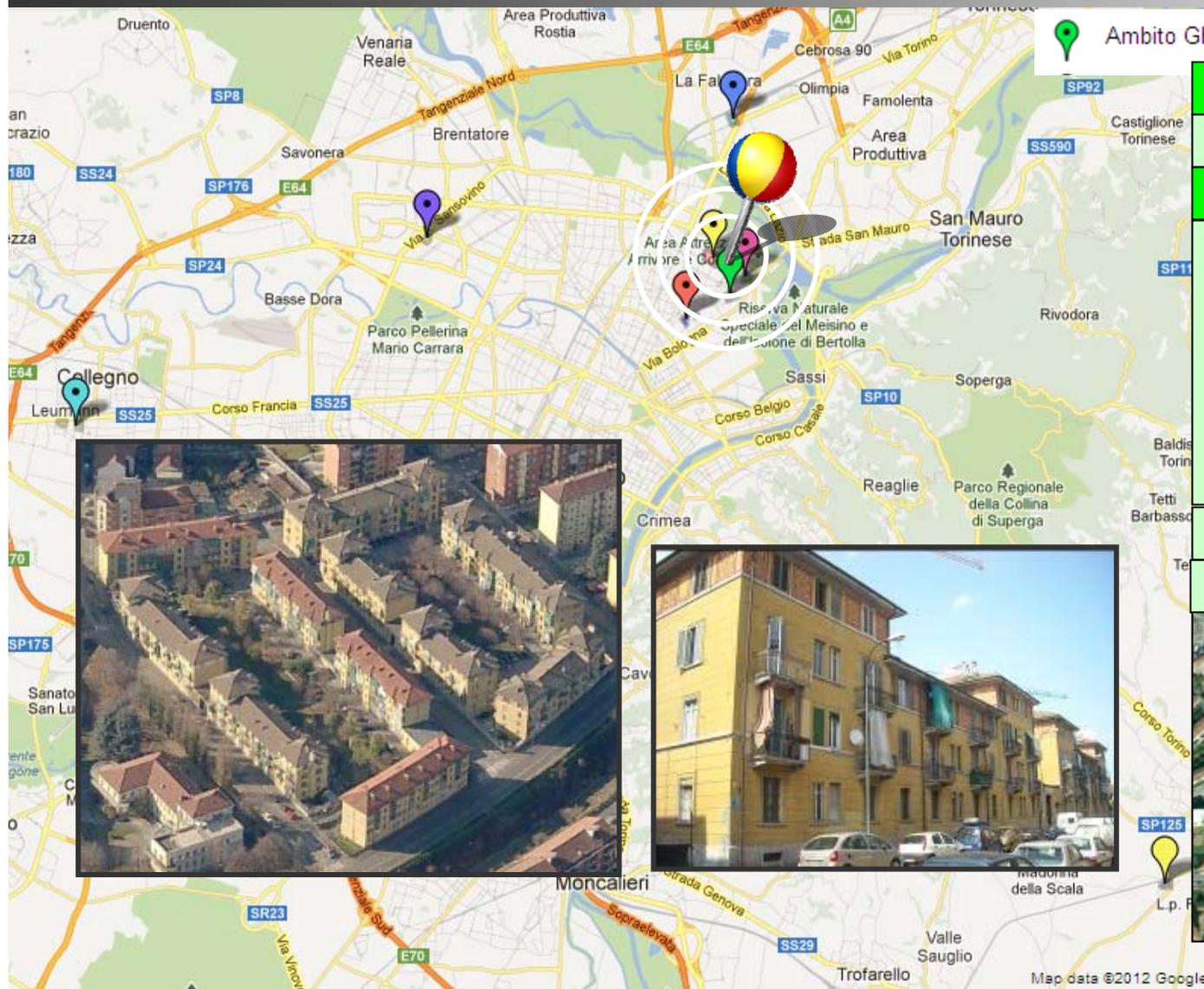
Lavori:	€ 4.164.574,66
----------------	-----------------------

Finanziamento:	€ 5.104.781,09
-----------------------	-----------------------



Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino

FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



Ambito Ghedini - Gallina

Ambito Ghedini - Gallina

N° Alloggi:	309
--------------------	------------

Interventi Previsti:

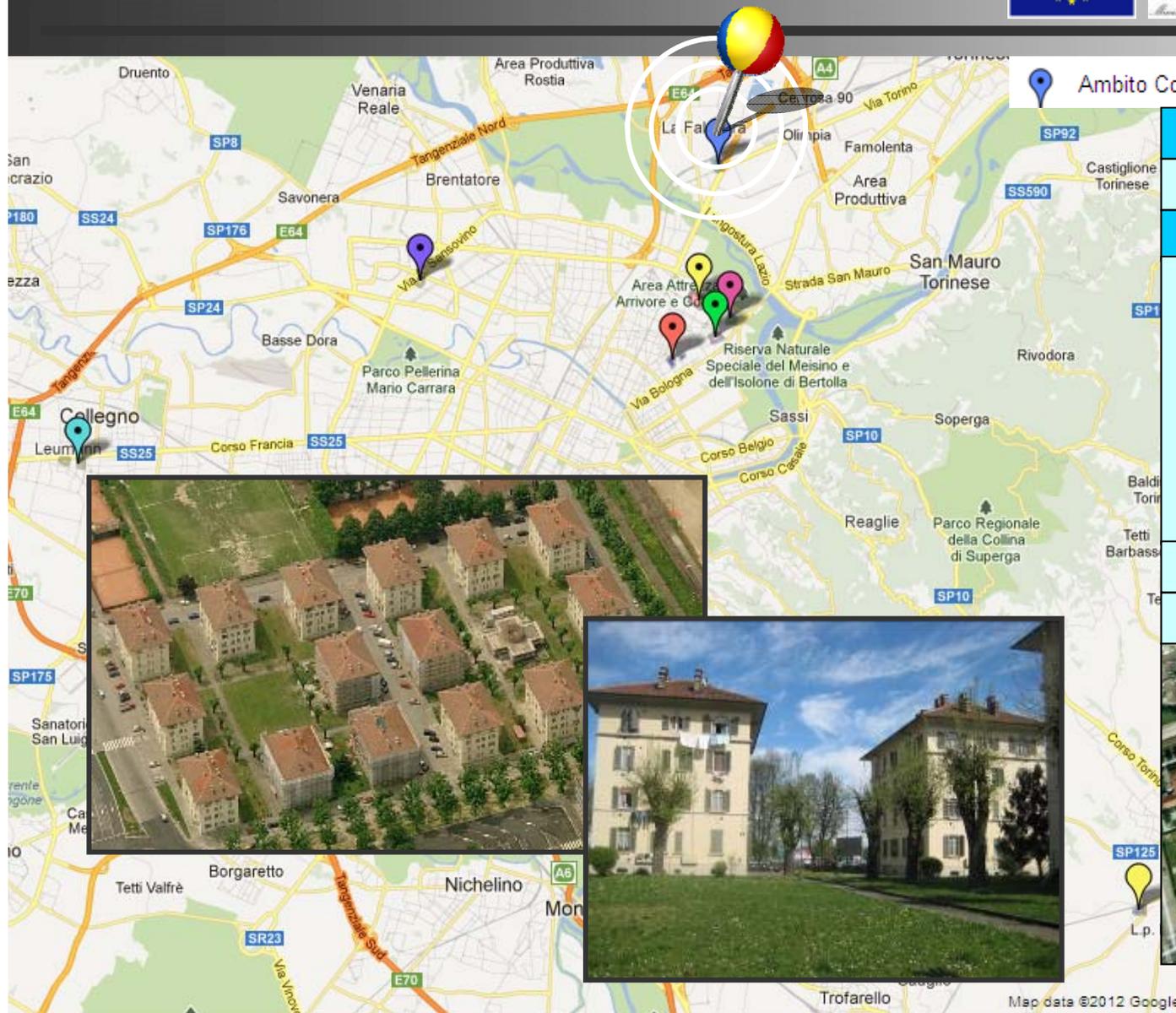
1. Riqualficazione energetica dell'involucro edilizio (opaco e trasparente) degli edifici esistenti attraverso l'impiego di materiali altamente isolanti nei solai disperdenti (estradosso solaio sottotetto), di serramenti ad elevati standard prestazionali con vetri basso emissivi .
2. miglioramento delle prestazioni impiantistiche con impianto centralizzato di riscaldamento con centrale termica a biomassa e un nuovo impianto idrico sanitario centralizzato per la produzione di acqua calda sanitaria.

Lavori:	€ 2.966.142,86
----------------	-----------------------

Finanziamento:	€ 3.642.694,294
-----------------------	------------------------



FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



Ambito Corso Vercelli

Ambito Corso Vercelli

N° Alloggi: 207

Interventi Previsti:

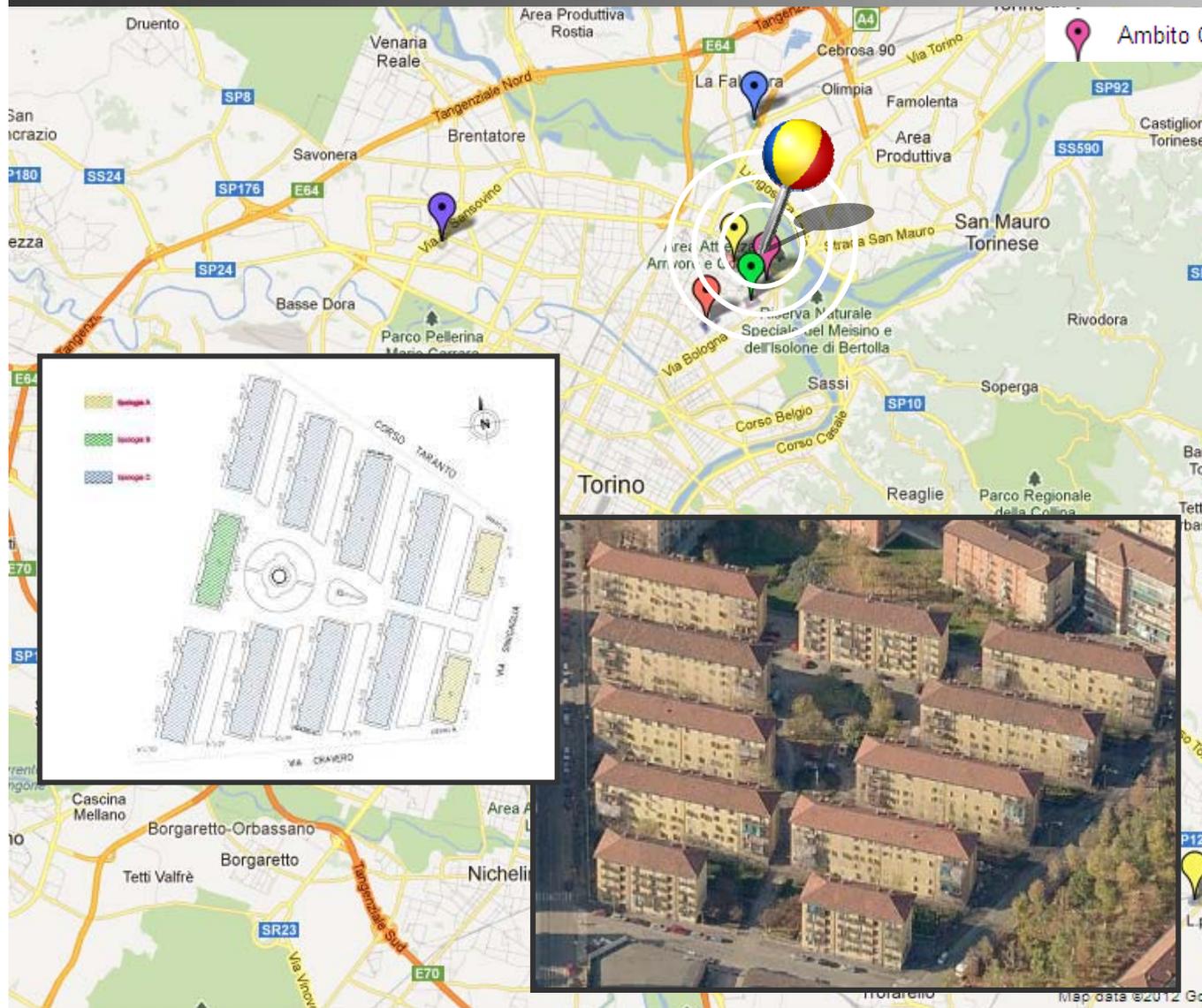
1. Realizzazione centrale a biomassa in luogo del metano presente in tutte le centrali del complesso edilizio.
2. Non è prevista la produzione centralizzata dell'acqua calda sanitaria.
3. Contabilizzazione individuale. È prevista l'installazione del sistema di ripartizione individuale dei consumi energetici per ogni alloggio.

Lavori: € 1.494.630,14

Finanziamento: € 1.622.660,48



Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino



Ambito Cravero

Ambito Via Cravero

N° Alloggi:	310
--------------------	------------

Interventi Previsti:

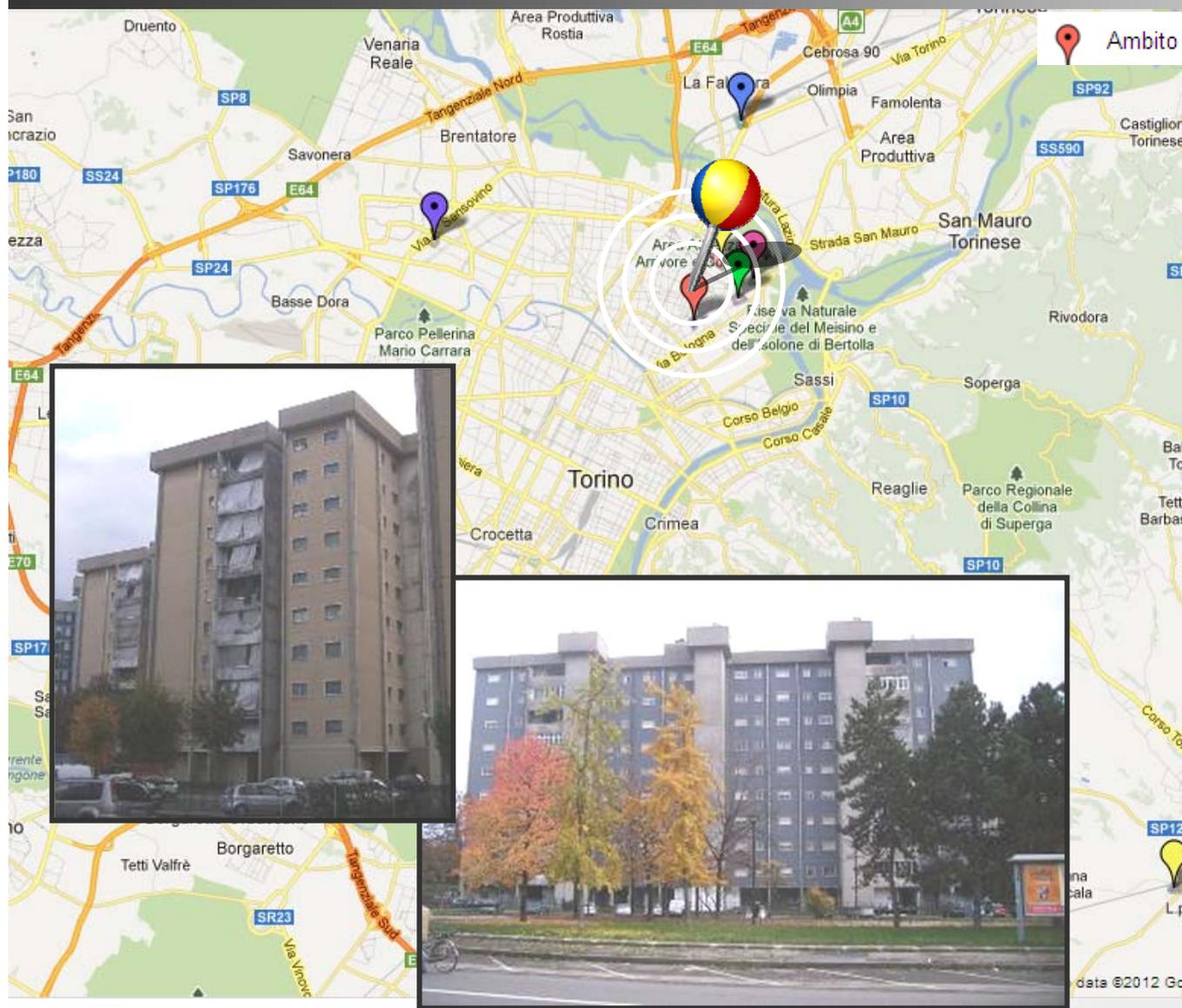
1. sostituzione dei serramenti degli alloggi.
2. coibentazione dell'estradosso del solaio sottotetto.
3. Impianto di teleriscaldamento, impianto di riscaldamento negli alloggi di proprietà pubblica
4. impianto di pannelli solari per alimentare sia l'acqua calda nel periodo estivo che integrare il fabbisogno invernale dell'impianto termico.
5. sottocentrale per il teleriscaldamento in ciascun edificio

Lavori:	€ 6.489.113,58
----------------	-----------------------

Finanziamento:	€ 7.693.974,92
-----------------------	-----------------------



FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



Ambito Pacini-Petrella

Ambito Pacini - Petrella

N° Alloggi:	180
-------------	-----

Interventi Previsti:

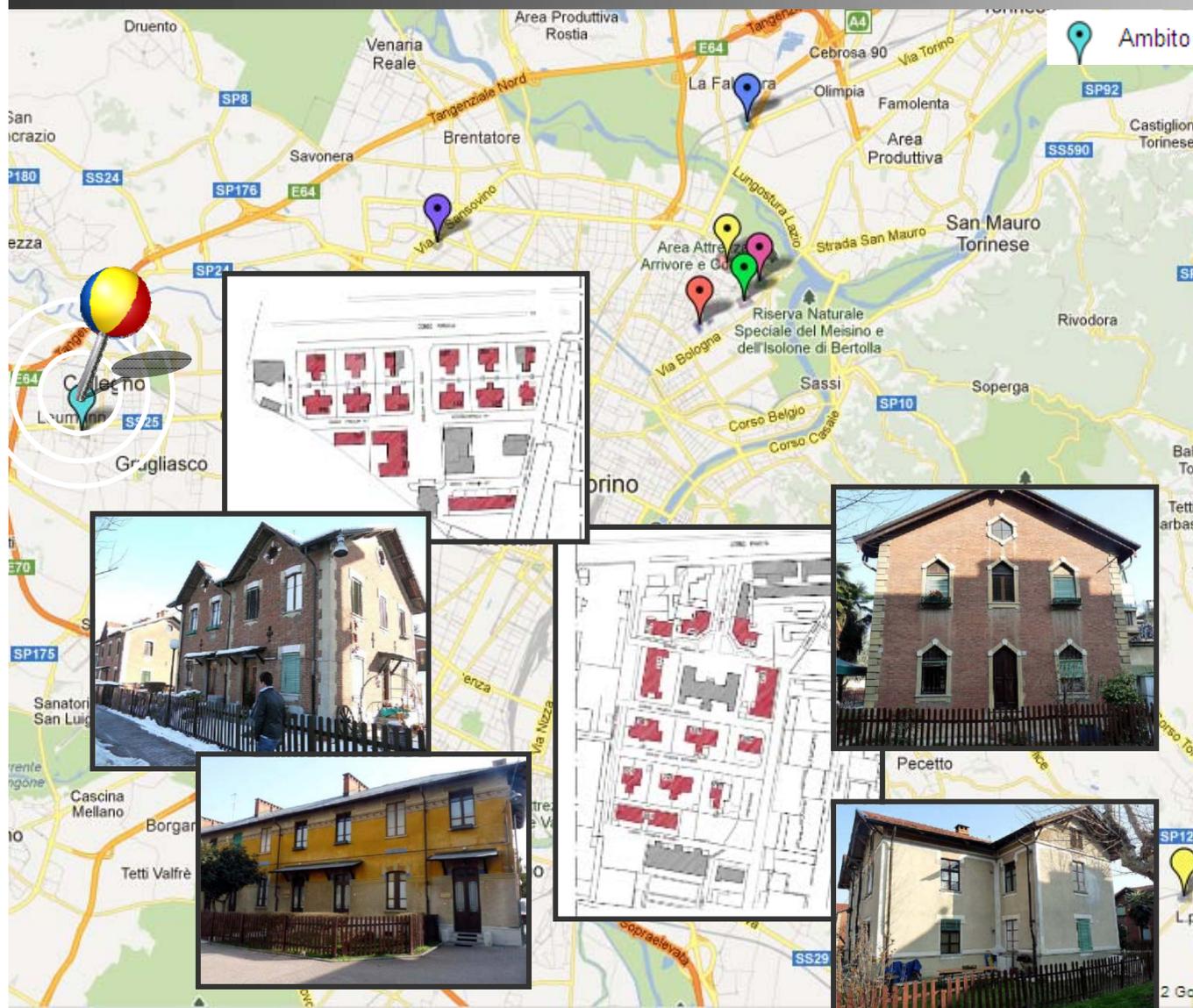
1. sostituzione dei serramenti degli alloggi.
2. coibentazione dell'estradosso del solaio sottotetto.
3. Impianto di teleriscaldamento con sottocentrale in ogni edificio e impianto di riscaldamento negli alloggi di proprietà pubblica
4. impianto di pannelli solari per alimentare sia l'acqua calda nel periodo estivo che integrare il fabbisogno invernale dell'impianto termico.

Lavori:	€ 3.123.562,97
---------	----------------

Finanziamento:	€ 3.787.893,38
----------------	----------------



FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



Ambito Leumann - Collegno

Ambito Collegno Leumann

N° Alloggi:	110
-------------	-----

Interventi Previsti:

1. Sostituzione dei serramenti esterni (in legno, alluminio, ferro) esistenti delle singole unità abitative con nuovi serramenti a taglio termico in legno;
2. Coibentazione dei sottotetti (estradosso ultimo solaio) per ridurre le dispersioni degli edifici previa pulizia e rimozione di tutti i materiali incoerenti e/o rifiuti esistenti;

Lavori:	€ 1.038.310,24
---------	----------------

Finanziamento:	€ 1.290.738,48
----------------	----------------



FONDI STRUTTURALI POR FESR 2007/2013



Ambito Via Resistenza - Strada Cambiano . Chieri

Ambito Chieri

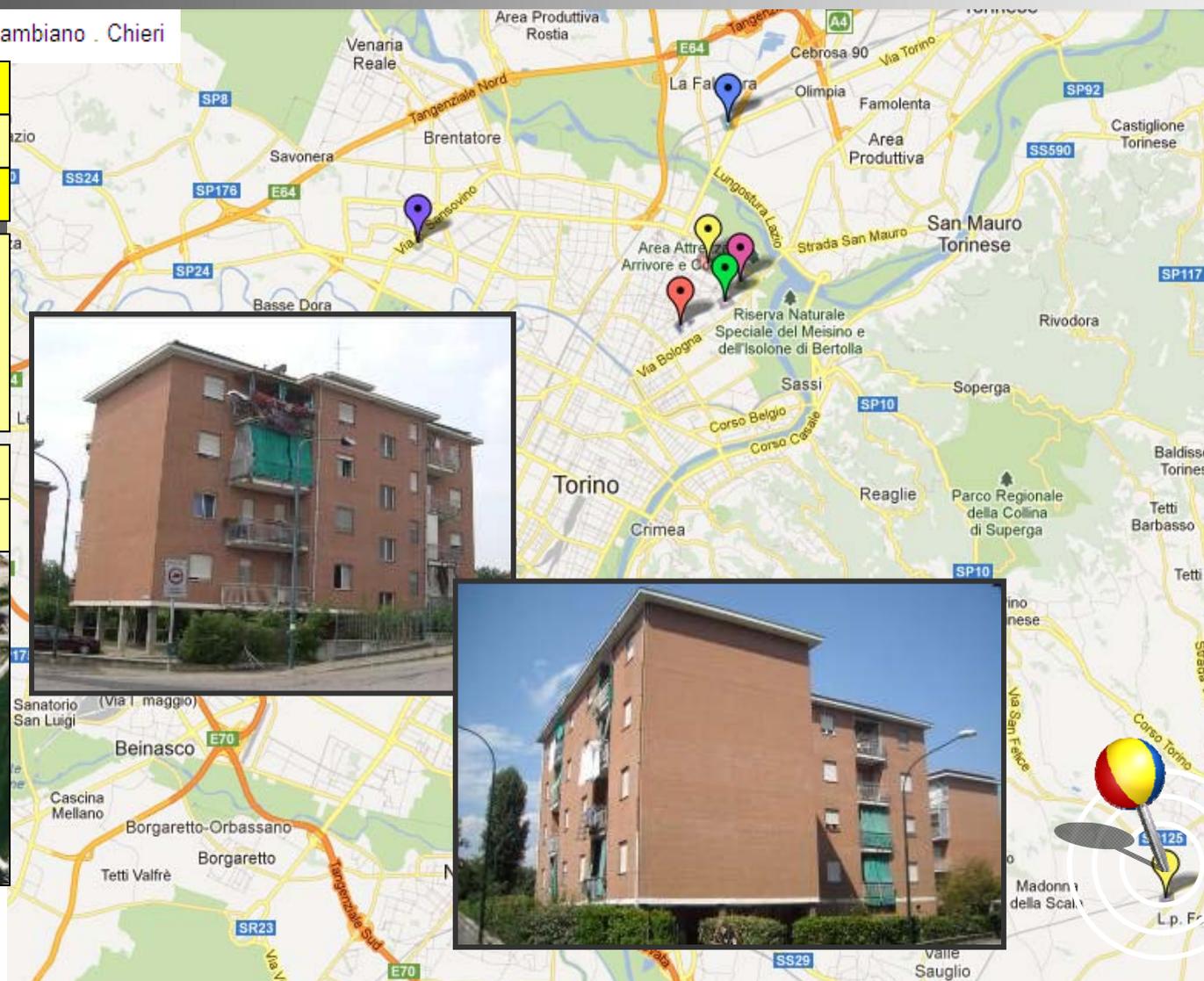
N° Alloggi: 96

Interventi Previsti:

1. Sostituzione dei serramenti in legno esistenti delle singole unità abitative con nuovi serramenti a taglio termico rispondenti;
2. Coibentazione dei sottotetti e del piano Pilotis;
3. Rifacimento fascie marcapiano piano primo;
4. Rifacimento dei frontalini dei balconi;
5. Impermeabilizzazione e rifacimento della pavimentazione dei balconi

Lavori: € 888.192,18

Finanziamento: € 1.107.594,45





Aspetti Positivi



- Accesso a fondi di coesione comunitari su scala rilevante
- Copertura di una porzione maggiore del costo degli interventi (70%) rispetto ad altri progetti europei (35%-50%).

Criticità



- Copertura finanziaria per la parte di costo dell'intervento non coperta dal FESR
- Ammissione a finanziamento dei soli interventi di natura "energetica"
- Spese "not eligible" ai fini del contributo FESR relative all'accompagnamento sociale
- Non utilizzo ribassi d'asta
- Spese tecniche ridotte in base al ribasso dell'Impresa
- Non finanziamento degli imprevisti
- Sistema di rendicontazione complesso.



Grazie per l'attenzione

**Agenzia Territoriale per la Casa
della Provincia di Torino**

Corso Dante, 14 - 10134 Torino (Italy)

Tel. +39 011 31301 - Fax . +39 011 3130425