

## WORD FROM THE TOP

« Le logement social a tous les atouts en main pour répondre au défi de la réduction de la consommation d'énergie, il a besoin maintenant d'incitants pour marquer l'essai »

**Thierry Repentin, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat**

« La révolution verte ne pourra se faire sans le secteur du logement social européen et nous devons plus que jamais travailler avec nos confrères européens afin de nous enrichir mutuellement et favoriser le déploiement de solutions innovantes car nous sommes tous confrontés au même défi avec, d'ailleurs, les mêmes contraintes, qu'elles soient techniques, économiques ou sociales. »

**Pierre Quercy, Délégué Général de L'Union Sociale pour l'habitat**

## CONTEXT

Les organismes Hlm:acteurs clés de la performance énergétique :

Le mouvement Hlm en France a trois objectifs principaux sur cette question :

- l'accroissement du confort des locataires
- la réduction de l'impact des évolutions tarifaires de l'énergie sur les charges locatives
- la réduction des gaz à effet de serre et la préservation des ressources naturelles

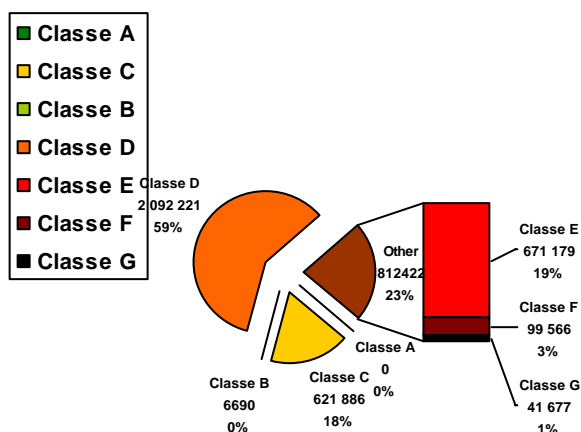
Dans le cadre du Grenelle de l'environnement, le mouvement Hlm, en France, s'est engagé auprès des pouvoirs publics, à :

- rénover 800 000 logements les plus consommateurs
- une production nouvelle consommant moins de 50 kwh/m<sup>2</sup> dès 2013 et par anticipation, au 1<sup>er</sup> juillet 2011 pour le programme de rénovation urbaine
- une contribution attendue au développement des énergies renouvelables

Pour la rénovation thermique des logements les plus

consommateurs, un prêt avec un taux bonifié a été mis en place. Cet éco-prêt était destiné au catégorie de logements les moins performants (catégorie E,F et G). Depuis septembre 2010, il a été ouvert aux logements classés en catégorie D.

Cartographie :



## IMPACT

Le 25 mai 2010, une journée professionnelle organisée par Power House France a réuni trois tables rondes sur le thème « Performance énergétique : plus-values européennes ». L'occasion pour les participants de s'informer et d'échanger sur les expériences européennes et sur les perspectives d'avenir des financements européens. « Le secteur du logement social a un fort potentiel démonstrateur, et peut devenir, au niveau européen, un secteur clé avec pour ambition : performance énergétique ambitieuse, efficacité économique, qualité d'usage et appropriation des habitants ». Dès l'introduction de cette journée d'échange, Pierre Quercy dessine dans son discours une ébauche d'avenir pour le logement social sur la scène européenne. Pour répondre à ces défis, trois pistes étaient proposées lors de cette rencontre : échanger avec nos homologues européens, apprendre de nos expérimentations, et enfin, s'inscrire dans la durée ».

Retrouvez toutes les présentations de la journée : [www.powerhousefrance.com/spip.php?article116](http://www.powerhousefrance.com/spip.php?article116)  
Power House au Congrès Hlm : Pour la seconde fois maintenant, la plate forme Power House France était

présente au congrès Hlm qui s'est tenu à Strasbourg les 28, 29 et 30 septembre 2010.

Le congrès rassemble :

- des délégués représentant l'ensemble des organismes : présidents, directeurs, administrateurs, techniciens
- des membres du gouvernement, des élus, les grandes institutions et les partenaires sociaux et économiques du Mouvement
- des invités régionaux, nationaux, internationaux
- des industriels du bâtiment, des entreprises, des sociétés de service
- des journalistes des radios, télévisions, quotidiens nationaux et régionaux et de la presse professionnelle.

Ce qui porte à près de 10 000 le nombre de personnes présentes au Congrès.

Le groupe de travail Power House France « Europe, Energie et logement social » composé d'organismes de logements sociaux s'est réuni 3 fois en 2009/ 2010. La prochaine réunion est programmée le 30 novembre 2010.

Nous publions régulièrement des rapports, des brochures, des articles sur les résultats des projets européens ou encore sur des expériences de nos homologues et nous sommes de plus en plus sollicités.

Ainsi, avec ces différents événements et grâce à la bonne collaboration entre Power House France et les coordinateurs de projets, de plus en plus de membres cherchent des expériences européennes pour affiner leur réflexion, tester des méthodes innovantes. Par exemple, certains organismes ont sollicité les représentants du projet BEWARE pour faire des formations sur la participation des habitants aux économies d'énergie ou encore l'ANAH (parc privé) a sollicité Power House pour trouver des expériences sur la lutte contre la précarité énergétique.

### Les partenaires de Power House

- La Caisse des dépôts et consignations, banque publique, principal financeur du logement social en France notamment de l'éco prêt soutient Power House France à travers sa convention passée avec l'Union sociale pour l'habitat.

- Gaz, Réseaux et Distribution de France (GRDF) est lui aussi partenaire de Power House France. La convention avec l'Union sociale pour l'Habitat est en cours de signature.
- EDF a manifesté son intérêt mais nous attendons la réponse.

### EXCHANGE (outward)

POWER HOUSE France : des outils pour les organismes Hlm et leur partenaire :

La plate forme a produits un certain nombre d'outils destinés à répondre aux attentes des organismes Hlm :

- la publication d'un rapport « Performance énergétique : l'Europe soutient vos projet ». Ce rapport contient un résumé des politiques énergétiques européennes, une présentation de la mesure FEDER pour améliorer la performance énergétique des logements, les appels à projets européens sur l'énergie pouvant intéresser les organismes de logements sociaux ainsi que des résultats de projets. Il a été envoyé au total à plus de 1000 professionnels Hlm et diffusé lors du congrès Hlm de Strasbourg les 28, 29 et 30 septembre 2010.
- Une plaquette « Performance énergétique des logements sociaux, FEDER : mobilisation du mouvement Hlm ». Ce travail, fait en collaboration avec les associations régionales Hlm, dresse un bilan d'étape de l'utilisation de la mesure FEDER en France pour la réhabilitation thermique. Elle a été diffusée lors du congrès de Strasbourg et envoyé aux Associations régionales Hlm, cet outil leur permet de communiquer auprès notamment de leur partenaire au niveau local.
- Un site web qui rassemble toute les informations que nous considérons utiles pour les opérateurs de logements

### CONTACT

**Ms Carine Puyol**

**USH - L'Union Sociale pour l'Habitat**

**E-mail:** carinepuyol@union-habitat.org

**Phone:** + 32 2 213 84 43

**POWER HOUSE France**



## EXCHANGE (inward)

Lors de notre conférence organisée le 25 mai 2010 à Paris, les membres allemands, autrichiens, néerlandais et anglais du CECODHAS Housing Europe sont intervenus pour nous présenter la politique énergétique des logements sociaux dans leur pays. Retrouver le compte rendu de la conférence à l'adresse suivante : <http://www.powerhousefrance.com/spip.php?article116>

## TOOLKITS

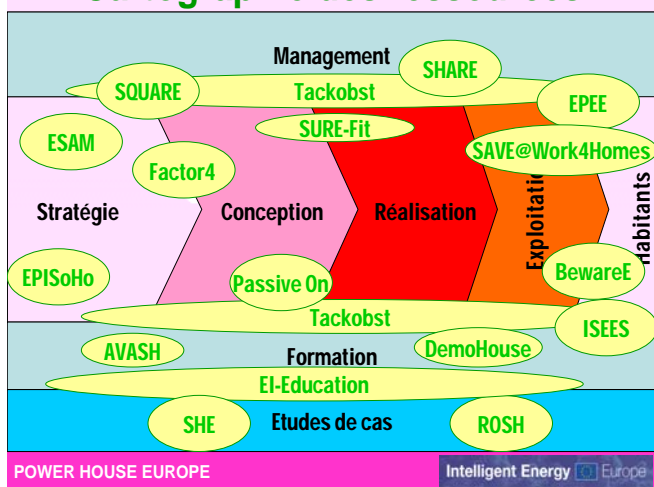
Retrouvez la boîte à outils de la plate forme Power house, rubrique outils- métiers: <http://www.powerhousefrance.com/spip.php?rubrique45>

## FINANCE

En collaboration avec les associations régionales Hlm, l'Union sociale pour l'habitat a réalisé un bilan d'étape sur la consommation des fonds FEDER par les organismes Hlm. Ce bilan montre région par région, les montants FEDER disponibles pour des projets de réhabilitation énergétique, soit 70% des montants disponibles en France, les performances attendues, des exemples de projets soutenus par le FEDER et les propositions pour l'avenir. <http://www.powerhousefrance.com/>



## Cartographie des ressources





## LE PROJET

Avec le soutien du programme de la Commission européenne "Energie Intelligente pour l'Europe", POWER HOUSE EUROPE permettra d'améliorer le comportement des résidents et une amélioration des compétences des professionnels qui travaillent à réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone dans le secteur du logement social. Une telle action sera possible à partir des ressources existantes de savoir-faire au niveau européen et en facilitant les échanges et les leçons apprises.

POWER HOUSE EUROPE est une passerelle vers:

- Des ressources pour les professionnels du logement social pour soutenir le développement de leurs stratégies énergétique;
- Un forum en ligne sur l'information et l'échange de connaissances entre les professionnels du secteur du logement social;
- L'information sur les stratégies, les mesures juridiques, institutionnelles et financières qui ont fait leurs preuves dans l'Union européenne et les travaux sur la politique énergétique du groupe CECODHAS-Housing Europe.
- Des exemples à la fois réhabilitation du parc existant et les constructions neuves à basse consommation énergétique, des partenariats efficaces avec les résidents, des applications des TIC pour l'implication des résidents etc...;
- Les mises à jour sur le développement et les discussions sur la législation communautaire liée à l'efficacité énergétique et aux énergies renouvelables dans le logement;
- Mises à jour sur les programmes de l'UE et les fonds structurels;
- Les partenariats entre les opérateurs de logements sociaux
- Des plateformes POWER HOUSE nationales et régionales qui rassemblent les acteurs de la politique d'efficacité énergétique de tous les secteurs pour travailler en partenariat.

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur POWER HOUSE EUROPE.

**POWER  
HOUSE  
EUROPE**



# POWER HOUSE France

**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**



**L'UNION  
SOCIALE  
POUR  
L'HABITAT**

#### CONTACT

**Ms Carine Puyol**

**USH - L'Union Sociale pour l'Habitat**

**E-mail:** [carinepuyol@union-habitat.org](mailto:carinepuyol@union-habitat.org)

**Phone:** + 32 2 213 84 43

**POWER HOUSE France**

**POWER  
HOUSE  
EUROPE IS  
LED BY:**



**POWER  
HOUSE  
EUROPE**



# POWER HOUSE France

**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**



**L'UNION  
SOCIALE  
POUR  
L'HABITAT**

#### CONTACT

**Ms Carine Puyol**

**USH - L'Union Sociale pour l'Habitat**

**E-mail:** [carinepuyol@union-habitat.org](mailto:carinepuyol@union-habitat.org)

**Phone:** + 32 2 213 84 43

**POWER HOUSE France**

**POWER  
HOUSE  
EUROPE IS  
LED BY:**





**POWER  
HOUSE  
EUROPE**



# POWER HOUSE France

**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**



**L'UNION  
SOCIALE  
POUR  
L'HABITAT**

#### CONTACT

**Ms Carine Puyol**

**USH - L'Union Sociale pour l'Habitat**

**E-mail:** [carinepuyol@union-habitat.org](mailto:carinepuyol@union-habitat.org)

**Phone:** + 32 2 213 84 43

**POWER HOUSE France**

**POWER  
HOUSE  
EUROPE IS  
LED BY:**



**POWER  
HOUSE  
EUROPE**



# POWER HOUSE France

**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**

## CONTEXT



**L'UNION  
SOCIALE  
POUR  
L'HABITAT**

### CONTACT

**Ms Carine Puyol**

**USH - L'Union Sociale pour l'Habitat**

**E-mail:** [carinepuyol@union-habitat.org](mailto:carinepuyol@union-habitat.org)

**Phone:** + 32 2 213 84 43

**POWER HOUSE France**

**POWER  
HOUSE  
EUROPE IS  
LED BY:**

