



Intervento di Marco Corradi  
9 settembre 2011

## **New Directive** **New Energy For Housing**

**Intervento di Marco Corradi**  
**Chair of the Cecodhas Housing Europe Energy Experts Network**  
**Bruxelles, 12 settembre 2011, ore 11**

Buongiorno,

ringrazio il Comitato delle Regioni, che ospita il nostro evento, tutti voi per la presenza e tutti coloro che hanno lavorato per l'organizzazione di questo incontro di straordinaria importanza strategica in un momento particolarmente delicato per l'Unione europea e i singoli Stati membri. Ringrazio lo staff di cecodhas e gli esperti dei membri di cecodhas per l'impegnativo lavoro che stanno facendo.

Entro subito nel merito dell'argomento dicendo che sono certo di poter affermare che tutti noi condividiamo gli obiettivi 20-20-20 fissati dalla Commissione Europea sul tema dell'energia.

Obiettivi ambiziosi, difficili da raggiungere per gli Stati membri e su cui stanno lavorando con forte impegno le istituzioni Europee Commissione, Parlamento per dare nuovo impulso a tutte le azioni indispensabili per vincere queste sfide e promuovere una vera e propria rivoluzione culturale sui temi dell'energia.

Noi tutti abbiamo il dovere di impegnarci per cambiare le nostre abitudini e diffondere un nuovo paradigma affinché i Paesi, le società, le persone e le abitazioni si trasformino da soggetti energivori a soggetti produttori di energia.

Il contesto internazionale è drammatico: entro il 2030 è prevista un aumento della domanda globale di energia pari al 40%, la dipendenza dal petrolio nel 2020, quindi a brevissimo, sarà pari all'93% e dal gas pari al 76%, a fronte di una costante diminuzione delle riserve europee di combustibili fossili.

La recente tragedia in Giappone ha messo a nudo i molteplici rischi legati all'energia nucleare che sta condizionando fortemente le decisioni politiche e spostando maggiormente l'attenzione su efficienza energetica e energie rinnovabili.

A questo si aggiungono le conseguenze disastrose, in termini di conflittualità politica e militare, dovute all'aumento della concorrenza mondiale per l'accaparramento delle risorse energetiche.

I nostri Paesi sono sempre meno liberi, la sicurezza economica, sociale e politica degli Stati diventa sempre più vulnerabile, e l'aumento costante dell'energia incide sui costi della casa dei cittadini europei.

In Europa abbiamo il problema della povertà energetica, povertà che genera forti squilibri ai sistemi di coesione sociale dovuti alla difficoltà crescente di ampie fasce di popolazione non più in grado di sostenere l'inasprimento dei costi energetici e costrette a risparmiare sui bisogni primari.

La Commissione Europea sta lavorando per trovare soluzioni a una complessità di situazioni, aggravate dalla situazione economica finanziaria a cui sono riservate sempre meno risorse per la casa.

Oggi quindi è più che mai urgente individuare e perseguire linee comuni nell'attuazione di politiche per l'efficienza energetica attraverso l'applicazione di modelli di risparmio e di autoproduzione dell'energia.

Cecodhas rappresenta 45 federazioni nazionali e regionali in 19 paesi europei di 32.500 aziende di social housing cooperative, pubbliche, privato no profit che gestiscono 25 milioni di alloggi, un patrimonio enorme di conoscenza lungo decenni, molte di queste aziende hanno superato il secolo di età.

La nostra esperienza, le nostre competenze, la nostra conoscenza del patrimonio e delle persone, la nostra sensibilità e la nostra vocazione ci assegnano questo importante ruolo di protagonisti per guidare e governare un cambiamento che rappresenta una straordinaria opportunità se lavoriamo insieme alle Istituzioni europee, nazionali e locali, uniti dalla condivisione di alcuni importantissimi obiettivi comuni: l'efficienza energetica dei nostri Paesi, il rilancio dell'economia dell'Unione e il benessere dei nostri cittadini.

La riqualificazione energetica degli edifici e la riqualificazione urbana rappresentano una straordinaria opportunità per realizzare questi obiettivi, oltre a migliorare il comfort abitativo degli alloggi, dare un nuovo assetto ai quartieri e aumentare la qualità di vita dei cittadini e il benessere sociale.

La riqualificazione energetica degli edifici e la riqualificazione urbana rappresentano una straordinaria opportunità anche per rilanciare il settore dell'edilizia, oggi fortemente in crisi.

Per fare questo è necessario creare nuovi archetipi, nuovi concetti nel costruire, nuove modalità di vivere e gestire la casa, che si presenta come un prodotto nuovo, espressione di una nuova cultura.

Per sostenere questi processi sono necessarie risorse economiche, strumenti finanziari adeguati e sistemi di incentivi per realizzarli.

Questa giornata di lavoro rappresenta una grande occasione per approfondire questi temi, contribuire al dibattito legislativo europeo e nazionale e mettere in comune patrimoni di conoscenza e di competenza in grado di innescare processi virtuosi da trasmettere e replicare nelle singole realtà locali.

Tutto questo è possibile anche grazie a Cecodhas che da tempo sta lavorando su questi temi con un gruppo di lavoro dedicato e un progetto, “Power House Europe”, sostenuto da intelligent energy europe, che ha favorito il confronto e lo scambio di conoscenze e le soluzioni tra i nostri rappresentanti provenienti dai diversi Paesi.

Il progetto “Power House Europe” coordinato da Sorch Edwards, con la collaborazione di Alessandro Cesale e gli altri ragazzi dello staff e del gruppo di lavoro ha portato alla realizzazione di Piattaforme nazionali, che prevedono momenti di lobby trasversale e la costruzione di reti di cui siamo diventati protagonisti attivi nelle rispettive nazioni in cui l’attività di conoscenza e di scambio continua attraverso una serie di strumenti che ne favoriscono la diffusione e il trasferimento.

Solo continuando a lavorare agendo in questo modo potremo superare le difficoltà e gli ostacoli e vincere questa importante sfida sull’efficienza energetica.  
Grazie e buon lavoro a tutti.

Una particolare menzione al progetto energy ambassador; si tratta di un progetto che ha l’obiettivo di diffondere la cultura e la consapevolezza del potenziale che ha la efficienza energetica prima di tutto tra gli abitanti: tema che ovviamente a noi di cecodhas interessa particolarmente.

Marco Corradi