



HOUSING IN LOCAL ENERGY PLANNING

BRUXELLES – 12 septembre 2011

Georges BULLION

**« Ce qu'il faudrait
faire pour mieux
maîtriser l'énergie
sur un territoire »**

- 1.** Pour un bailleur, disposer d'un plan de patrimoine par territoire avec les informations suffisantes pour définir une stratégie énergétique à moyen terme.
- 2.** Inscrire ce plan de patrimoine dans la stratégie de la collectivité territoriale (plan énergie climat).
- 3.** Associer les acteurs avec des approches intégrées associant l'architecte, l'économiste, les entreprises du bâtiment, l'exploitant de chauffage sous l'autorité du bailleur (cf. projet SHELTER).

4. Raisonner en coût global et non en coût d'investissement
5. Considérer l'énergie comme un process transversal qui impacte tous les services d'un bailleur : maîtrise d'ouvrage, gestion immobilière, charges refacturées aux locataires...

- 6.** Profiter des travaux liés à la réhabilitation énergétique pour dynamiser l'économie locale (effet sur l'emploi).
- 7.** Créer des « comités de résidents » pour faire de la pédagogie aux gestes « éco-citoyens ».

**« Ce qu'il ne faut pas
faire »**

- 1. Se contenter de faire des opérations exemplaires déconnectées de leur environnement.**
- 2. Suivre la mode du jour et mettre en œuvre des systèmes mal évalués.**

- 3. Courir après des financements qui peuvent nuire à la cohérence d'ensemble d'un programme.**
- 4. Ignorer les conséquences sur l'utilisateur.**



***Merci de votre
attention***
