

Nuove Direttive Nuova energia per l'abitazione?

Bruxelles 12 settembre 2011

Panel 3

**L'efficienza energetica nelle abitazioni
fattore di sviluppo economico**

Anna Maria Pozzo

federcasa

Il ruolo trainante dell'edilizia pubblica

- In Italia il settore dell'edilizia residenziale pubblica gestisce circa 1 milione di alloggi, 760.000 dei quali in mano agli ex IACP
- A seguito delle vendite effettuate nel passato si sono create 20.000 gestioni condominiali:
- Quindi agire sul patrimonio pubblico significa coinvolgere almeno altri 200mila alloggi privati:
 - Il settore pubblico è un ponte verso l'attivazione del mercato privato
- Sia la Direttiva EPBD2 che la proposta di Direttiva sull'efficienza attribuiscono al settore pubblico un ruolo trainante
- Ma questo ruolo può essere svolto a condizione che si attivino le previsioni della Direttiva:
 - Piani nazionali di attuazione
 - Dispositivi finanziari adeguati

II tavolo EPBD2: concertazione degli operatori per proposte legislative efficaci

- Costituito fra gli aderenti alla Piattaforma PHE, il tavolo EPBD2
 - avanza proposte legislative
 - costruisce ipotesi progettuali concrete
 - Contribuisce ai Tavoli costituiti dall'ENEA per supportare il governo nelle proposte di incentivazione
- L'EPBD2 è vista come fattore di sviluppo
 - Piani di intervento ambiziosi, dal settore pubblico alla mobilitazione del settore privato;
- Diffusione degli interventi con il contributo delle ESCO
 - Analisi degli ostacoli
 - Verifica della fattibilità delle soluzioni proposte

Le proposte per il settore dell'edilizia pubblica

- Un piano per l'adeguamento del 3% annuo del patrimonio di ERP:
 - 25.000 alloggi l'anno da riqualificare
 - 625 milioni di euro di investimento
 - Possibilità di recupero dell'investimento sulle bollette degli utenti a condizione :
 - 30% di investimento a carico dell'Ente pubblico
 - 70% a carico ESCO
 - Garanzia sulla morosità degli utenti
 - Il 30% a carico dell'ente dovrebbe essere finanziato con un Ecoprestito a tasso 0, oppure fruire della detrazione del 55% dalle imposte

L'impatto economico della riqualificazione energetica del patrimonio di Edilizia residenziale pubblica

- Un piano di riqualificazione di 25.000 alloggi pubblici l'anno per circa 625 milioni di investimento annuo, significa:
 - Un indotto sul privato pari ad ulteriori 2.500 alloggi (totale 27.500)
 - 500€ di risparmio potenziale all'anno sulla bolletta energetica per le famiglie : 13,75 milioni reinvestiti in consumi;
 - 4 tonnellate di CO2 risparmiate ad alloggio l'anno : 110.000 tonnellate
 - 6.000kwh/alloggio/risparmio annuale
 - 7.000 occupati in più l'anno nelle costruzioni e 4.000 nell'indotto
 - Una durata del piano pari a 20 anni per riqualificare le situazioni più urgenti

Le condizioni da attivare

- Quadro normativo:
 - Norme sugli affitti pubblici
 - Semplificazioni delle regole degli appalti
 - Unificazione delle procedure di certificazione
- Quadro finanziario
 - Fondi pubblici di garanzia per interventi ESCO
 - Contributi statali/regionali (uso del FESR) per il 30% del costo di intervento
 - In alternativa agevolazione fiscale del 55% aperta al settore ERP e alle ESCO